

Số: 141/TB-THADS

TP. Thanh Hóa, ngày 21 tháng 3 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐST-DS ngày 28 tháng 8 năm 2020 và Văn bản số 289/GT-TA ngày 08 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế Thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;*

*Căn cứ kết quả Thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số Vc.22/03/270/BDS ngày 14 tháng 3 năm 2022 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ - Chi nhánh Thanh Hóa.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa Thông báo về việc Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: Số 04 Bùi Khắc Nhất, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Điện thoại: 02373.852.435

**2. Tên, tài sản bán đấu giá:**

*Tại thửa đất số 54, tờ bản đồ số 03, diện tích 42m<sup>2</sup> đất, tại địa chỉ: Số nhà 01B Tô Vĩnh Diện, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, là đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 075396, số vào sổ cấp GCN: CH 01373/6089/QĐ – UBND do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 26/07/2018 mang tên Đàm Thị Huệ. (Kèm theo trang bổ sung).*

*Tài sản trên đất: nhà ở 04 tầng, diện tích sàn xây dựng 148,8m<sup>2</sup>, khung, cột, bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái đổ bê tông, hệ thống điện, nước hoàn chỉnh (được mô tả chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 01/3/2022).*

Giá trị tài sản: **3.060.000.000** đồng (Ba tỷ không trăm sáu mươi triệu đồng).

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản nêu trên;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với quy định của pháp luật;

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác để phù hợp với việc tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

Thời gian: Từ ngày 21/3/2022 đến hết ngày 25/3/2022 (Trong giờ hành chính)

Địa điểm: Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa, địa chỉ: 04 Bùi Khắc Nhất, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa).

Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa Thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết liên hệ nộp hồ sơ. Hết thời hạn nêu trên Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thực hiện việc bán đấu giá tài sản trên theo quy định.

Trân trọng Thông báo./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Công thông tin của Tổng cục THADS;
- Công thông tin Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Văn Tú**

