

Số: 684/TB-CCTHADS

TP. Thanh Hóa, ngày 05 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 01/2023/KDTM-ST ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số: 05/2023/QĐPT ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 5 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) tại địa chỉ số nhà 12/616 (nay là số 12B/616), Nguyễn Trãi, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, số thửa 241, tờ bản đồ số 01, diện tích 108m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 986766, do UBND thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 05/12/2003, mang tên ông Phan Văn Tường và bà Phạm Thị Hương.

+ Mục đích sử dụng: Đất ở

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

* Thửa đất có vị trí giáp ranh như sau:

+ Phía Đông: Giáp Doanh trại Quân đội

+ Phía Bắc: Giáp đường nội bộ

+ Phía Tây: Giáp hộ ông Lưu

+ Phía Nam: Giáp rãnh nước

2. Công trình xây dựng trên đất:

- 01 (một) nhà 01 (một) tầng mái bằng: rộng trước 5,9m; rộng sau 3,17m, dài 22,0m; cao 4,9m. Diện tích 135,385m².

- Kết cấu: Móng, khung, cột, dầm và trần trát phẳng, quét sơn, nền bê tông cốt ại chỗ, lát phẳng mặt, cửa đi khung thép panô tôn.

Cửa sổ tôn + hoa sắt + thép hình.

- Mái tôn trước: rộng trước 7,38m; rộng sau 6,8m; dài 3,5m; cao 4,5m. Diện tích 24,815m².

- Kết cấu: Tường bao che xây gạch, trát phẳng, quét sơn, cửa đi khung thép panô tôn, mái có vì kèo, xà gồ thép hình, mái lợp tôn, nền đổ bê tông, láng phẳng.

Toàn bộ công trình trên đất được xây dựng trên tổng diện tích đất là 160,2m². Trong đó: Diện tích đất được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 108m², diện tích đất chưa được cấp giấy chứng nhận là 52,2m².

Ngoài diện tích đất và công trình xây dựng trên đất nêu trên, phía đông thửa đất có 01 (một) mái đua bê tông cốt thép rộng 0,6m; dài 26m và 01 (một) phòng vệ sinh (xây tạm) nằm ngoài diện tích đất kê biên.

Lưu ý: Chi cục thi hành án chỉ kê biên và yêu cầu thẩm định giá trị tài sản đối với diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 108m² và toàn bộ công trình xây dựng trên đất nêu trên. Diện tích đất tăng thêm là 52,2m² đang do UBND phường Phú Sơn, TP.Thanh Hóa quản lý theo Công văn số: 7408/UBND-TNMT ngày 05/12/2022 của UBND TP.Thanh Hóa, Chi cục không kê biên, không yêu cầu thẩm định.

1. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Bắt đầu từ ngày 06/6/2024 đến hết ngày 07/6/2024 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, đường Bùi Khắc Nhất, phường Đông Hương, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định ;

- Có phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản;

- Phí thẩm định giá tài sản phù hợp;

- Các tiêu chí khác phù hợp với điều kiện thẩm định giá tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa.
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu HSTHA.



Cao Thị Nghinh Xuân