

Số: 805/TB-CCTHADS

TP. Thanh Hóa, ngày 26 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của đương sự số 27/QĐST – KDTM ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của đương sự số 38/QĐST – DS ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 66/QĐ – CCTHADS và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 113/QĐ – CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 33/QĐ – CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 21/QĐ – CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Thanh Hóa.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

**1, Người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: Đường Bùi Khắc Nhất, phố Quang Trung, phường Đông Hương, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**2, Tài sản thẩm định giá:**

**2.1 Quyền sử dụng đất:**

+ Quyền sử dụng đất tại thửa số 17, tờ bản đồ số 09, diện tích 72,0m<sup>2</sup> địa chỉ thửa đất: Số nhà 29 Đại Lộ Lê Lợi, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 675225, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01445/2886/QĐ-UBND do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 10/4/2015 cho bà Lưu Kim Chung.



- Mục đích sử dụng: Đất ở tại Đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc: Giáp tim đường Đại lộ Lê Lợi.
- + Phía Nam: Giáp đường quy hoạch.
- + Phía tây: Giáp hộ bà Chính.
- + Phía Đông: Giáp hộ ông Tuấn.

2.2. Tài sản gắn liền trên đất: 01 (một) nhà 03 tầng + mái tôn chống nóng.

- + Tầng 01 gồm: 01 phòng bán hàng, 01 phòng vệ sinh và 01 phòng bếp.
- + Tầng 02 gồm: 03 phòng ngủ, 02 phòng vệ sinh.
- + Tầng 03 gồm: 01 phòng thờ, 01 phòng làm việc, 01 phòng bếp.
- + Tầng 04: mái tôn trồng cây.

Kích thước: Tầng 01 dài 18m, rộng 4m, cao 4m. Tầng 02 + tầng 03: dài 21,6m, rộng 4m, tầng 2: cao 3,6m, tầng 03 cao 3,1m, tầng 04: chống nóng dài 21,6m, rộng 4m, cao 2,4m.

- Diện tích xây dựng: 72m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn bê tông cốt thép: 259,2m<sup>2</sup>
- Diện tích mái tôn: 86,4m<sup>2</sup>

\* Kết cấu: Móng, khung, cột, dầm, sàn và bản thang bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22 x 0,11, bể phốt + bể nước xây ngầm kết hợp téc nước trên mái. Mái tôn có cột, vì kèo, xà gồ thép hình, mái lợp tôn.

\* Hoàn thiện: Toàn bộ tường, cột, dầm và trần trát phẳng, quét sơn kết hợp trần thạch cao. Nền lát gạch Ceramic 0,4 x 0,4m kết hợp nền lát gạch Granit 0,5 x 0,5m, nền phòng vệ sinh lát gạch Ceramic 0,4 x 0,4m, tường phòng vệ sinh ốp gạch men.

\* Phần cầu thang: Bậc cầu thang xây gạch, lát đá, trụ, lan can và tay vịn cầu thang bằng gỗ.

\* Phần cửa: Cửa chính: Cửa cuốn mô tơ điện + cửa kính cường lực, cửa đi thông phòng, cửa sổ panô gỗ + Pano kính.

\* Phần điện nước: đường ống cấp thoát nước, đường điện, thiết bị điện và thiết bị vệ sinh lắp đặt hoàn chỉnh.

### **3, Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời gian 02 ngày làm việc liên tiếp: Từ ngày 27 tháng 6 đến hết ngày 28 tháng 6 năm 2024 (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Đường Bùi Khắc Nhất, phố Quang Trung, phường Đông Hương, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

#### **4, Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:**

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; cơ sở vật chất, trang thiết bị đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư*).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

- **Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản:** 01 bộ hồ sơ, gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung ứng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

(Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

#### **5, Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá.**

Theo Phụ lục 1, Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Thị Thu**

