

Số: 278/TB-CCTHADS

Thạch Thành, ngày 02 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 26/2023/QĐST-DS ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 281/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 2406173/CTTĐ-AMC ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC - Địa chỉ: Số nhà 62 phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 270/TB-THADS ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Do các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án:

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1373, tờ bản đồ số 12, diện tích 1.564m<sup>2</sup> trong đó diện tích đất ở nông thôn 400m<sup>2</sup>, diện tích đất trồng cây lâu năm 1.164m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Vân Lương, xã Thành Tiến, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 794632, số vào sổ cấp giấy CH 00820 do UBND huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 15/5/2020 mang tên ông Mai Văn Thi, ngày 22/6/2022 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa xác nhận nội dung chuyển quyền sử dụng đất và nhà ở cho bà Bùi Thị Liên.



Diện tích thực tế 1.491,6m<sup>2</sup> và các tài sản gắn liền với đất đã qua sử dụng giá khởi điểm cụ thể như sau:

STT	Danh mục	Giá trị (VNĐ)
1	Giá trị quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số CV 794632	459.788.000
2	Giá trị công trình gắn liền với đất	822.438.660
3	Giá trị cây cối, hoa màu	3.371.000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>1.285.597.664</b>
	<b>Làm tròn</b>	<b>1.286.000.000</b>

(Bằng chữ: Một tỷ hai trăm tám mươi sáu triệu đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1- Là tổ chức có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/ Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo đúng quy định tại điểm đ, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với các loại tài sản bán đấu giá.

3- Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

4- Có chi phí đấu giá phù hợp.

Chi phí thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

5- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

6- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và các quy định của pháp luật.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá và các tài liệu theo quy định.

**Thời gian nộp hồ sơ:**

Từ ngày 03/7/2024 đến hết ngày 05/7/2024 trong giờ hành chính (Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án và trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án tỉnh Thanh Hóa về lựa chọn tổ chức bán đấu giá).

**Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa. Khu 4, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

**Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành không trả lại hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện Thạch Thành;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hoàng Anh Tuấn**