

Số: 164/TB - CCTHADS

Vĩnh Lộc, ngày 04 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v Công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Bản án số 13/2023/DS-ST ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 142/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2024; Số 167/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Xét thấy, các bên đương sự không thỏa thuận được giá trị tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh lộc Thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên cụ thể như sau:

1/ Thông tin về tài sản cần thẩm định:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1311, tờ bản đồ số 15, diện tích 521,2m² (trong đó diện tích đất ở tại nông thôn 267 m², đất trồng cây lâu năm 254,2m²), tại thôn Xuân Áng, xã Vĩnh Long, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa theo GCNQSDĐ số vào sổ CH00398, do UBND huyện Vĩnh Lộc cấp ngày 04/4/2019 cho ông Lê Văn Khang.

2/ Thời hạn, địa điểm tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Kể từ ngày 04/7/2024 đến hết ngày 10/7/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, địa chỉ: Khu 3 thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

3/ Tiêu chí lựa chọn:

Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Thời gian thành lập, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 Thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản trên.

Có mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*gửi kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính*).

Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư*).

Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và triệu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; triệu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

4/ Thành phần hồ sơ tham gia gồm:

Văn bản tham gia ký hợp đồng thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ thẩm định giá cùng loại với tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử
Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Niêm yết tại Chi cục THADS H.Vĩnh Lộc;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Xuân Học