

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HÓA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠCH THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **289** /TB-THADS

Thạch Thành, ngày 08 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 26/2023/QĐST-DS ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 281/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 2406173/CTTĐ-AMC ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC - Địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, địa chỉ: Tầng 5 Tòa nhà VCCI- số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1373, tờ bản đồ số 12, diện tích 1.564m<sup>2</sup> trong đó diện tích đất ở nông thôn 400m<sup>2</sup>, diện tích đất trồng cây lâu năm 1.164m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Vân Lương, xã Thành Tiến, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 794632, số vào sổ cấp giấy CH 00820 do UBND huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 15/5/2020 mang tên ông Mai Văn Thi, ngày 22/6/2022 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa xác nhận nội dung chuyển quyền sử dụng đất và nhà ở cho bà Bùi Thị Liên.

Diện tích đo đạc thực tế 1.491,6m<sup>2</sup> (theo đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 23/4/2024 )  
và các tài sản gắn liền với đất đã qua sử dụng giá khởi điểm cụ thể như sau:

STT	Danh mục	Giá trị (VND)
1	Giá trị quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CV 794632	459.788.000
2	Giá trị công trình gắn liền với đất	822.438.682
3	Giá trị cây cối, hoa màu	3.371.000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>1.285.597.682</b>
	<b>Làm tròn</b>	<b>1.286.000.000</b>

(Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm tám mươi sáu triệu đồng).

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, bà Bùi Thị Liên và người có quyền, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Thành;
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Anh Tuấn**