

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HÓA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THƯỜNG XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04/TB-CCTHADS

Thường Xuân, ngày 26 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 03/2023/DS-ST ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 49/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 232/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Biên bản về việc Kê biên, xử lý tài sản, ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Do các bên đương sự: Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB)-Bên được thi hành án) và Ông Nguyễn Ba Duy và bà Lê Thị Dung (bên phải thi hành án) không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Số 185, đường Lê Lợi, thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Tại thửa đất số 751, tờ bản đồ số 25 - bản đồ địa chính quy, địa chỉ thửa đất: tại Thôn Ngọc Thượng, xã Lương Sơn, huyện Thường Xuân, Thanh Hóa; Tổng diện tích hiện trạng là: 169,2 m<sup>2</sup>, nhà chính là 75,0 m<sup>2</sup>; nhà bếp là 21,0 m<sup>2</sup>; Nhà vệ sinh: 5,5 m<sup>2</sup> (phía trước nhà vệ sinh còn một khoảng đất trống hình thang vuông, cạnh huyền 1.41.9); Trước nhà là một bán bình mái lợp tôn có diện tích 23,0 m<sup>2</sup> Nằm trên hành lang chỉ giới cách tim đường Quốc lộ 47 là 13,0 m (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất số: CA 343803, mang tên Ông Nguyễn Ba Duy và bà Lê Thị Dung, số vào sổ cấp GCN: CH 000196 do UBND huyện Thường Xuân cấp ngày 08/05/2013). Có vị trí tiết giáp như sau:

- Phía Bắc giáp đất hộ ông Lê Đình Tiến;
- Phía Tây giáp đất hộ ông Lê Đình Thắng;

- Phía Đông giáp đất hộ gia đình Lê Đình Tam;
- Phía Nam giáp đường Quốc lộ 47.

2. Tài sản trên đất: 01(một) nhà cấp 4 (hạng 4), diện tích 75,0 m<sup>2</sup>, tường nhà xây gạch, mái nhà lợp tôn, trần trong nhà đóng bằng gỗ, tường nhà sơn màu; 01 (một) nhà bếp diện tích khoảng 21,0 m<sup>2</sup> tường bếp xây bằng gạch, mái lợp ngói, sơn màu; nhà vệ sinh 02 ngăn: 01 phòng là nhà vệ sinh, 01 phòng là nhà tắm; phía trước nhà tắm và nhà vệ sinh là một khoảnh đất trống có hình thang vuông cạnh huyền 1.41.9); nhà Phía trước nhà là một bán bình diện tích khoảng 23,0 m<sup>2</sup>, tường xây gạch, mái lợp tôn, cửa sắt sếp kéo.

(Có sơ đồ hiện trạng thửa đất 751 kèm theo)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa biết, đăng ký.

**\* Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự báo tiêu biểu và các tài liệu khác có liên quan.

2. Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản.

**\* Thời gian nộp hồ sơ:**

Từ ngày 29 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 02 tháng 8 năm 2024.

**\* Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

**\* Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 185, đường Lê Lợi, thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa

*Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Xuân sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không lựa chọn.*

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT-Cục THADS tỉnh Thanh Hóa
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thường Xuân;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHI CỤC TRƯỞNG**



**Lương Ánh Minh**