

Số: 256/TB-CCTHADS

Hậu Lộc, ngày 30 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20; Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 03/2021/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 09.21032022/CTTĐ-AMC/01 ngày 21 tháng 3 năm 2021 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số 62 Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Khu Tân Mỹ, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:
Tài sản kê biên:

- **Quyền sử dụng đất:** Thừa đất số 335, tờ bản đồ số 12 bản đồ đo đạc năm 2004 xã Ngư Lộc, diện tích đất ở 111m², địa chỉ thửa đất: Thôn Chiến Thắng, xã Ngư Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở số CM 185822, số vào sổ cấp giấy CH09822 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 26/10/2017 cho bà Bùi Thị Dân.

- **Tài sản gắn liền với đất gồm:** 01 nhà ở ba gian lợp ngói, tường xây gạch, xây dựng năm 2007; Hai gian nhà ngang; Bếp và công trình phụ.

Tổng giá trị tài sản: Có giá trị là: 548.588.442 đồng, làm tròn số: 549.000.000 đồng (Năm trăm bốn mươi chín triệu đồng). Cụ thể:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 489.288.222 đồng (Bốn trăm tám mươi chín triệu, hai trăm tám mươi tám nghìn, hai trăm hai mươi hai đồng).
- Giá trị tài sản gắn liền trên đất: 59.300.220 đồng (Năm mươi chín triệu, ba trăm nghìn, hai trăm hai mươi đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư này và các tiêu chí được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020, của Tổng cục Thi hành án dân sự “về việc ban hành Quy trình thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án”.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 30/3/2022 đến hết ngày 04/4/2022 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, địa chỉ: Khu Tân Mỹ, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Công TT quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Tào Văn Trung