

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HOÁ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THỌ XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 557/TB-THADS

Thọ Xuân, ngày 02 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 03/2023/KDTM-ST ngày 02/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Bản án số: 07/2023/KDTM-PT ngày 13/10/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 144/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 429/2024/090-AMC ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 391 (ký hiệu lô C48), tờ bản đồ số 17; địa chỉ: Khu Đồng Thôn (khu đô thị Ngôi Sao), thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa. Diện tích là 72m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO 082108, số vào sổ cấp GCN: CH 04126 do UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 03/5/2018, mang tên ông Nguyễn Trí Bẩy và bà Nguyễn Thị Hương.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 391 (ký hiệu lô C49), tờ bản đồ số 17; địa chỉ: Khu Đồng Thôn (khu đô thị Ngôi Sao), thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa. Diện tích là 72m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO 082106, số vào sổ cấp GCN: CH 04128 do UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 03/5/2018, mang tên ông Nguyễn Trí Bẩy và bà Nguyễn Thị Hương.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 391 (ký hiệu lô C50), tờ bản đồ số 17; địa chỉ: Khu Đồng Thôn (khu đô thị Ngôi Sao), thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa. Diện tích là 72m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO 082107, số vào sổ cấp GCN: CH 04127 do UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 03/5/2018, mang tên ông Nguyễn Trí Bẩy và bà Nguyễn Thị Hương.

Thực tế đối với 03 lô đất nêu trên là liền kề nhau được xây dựng nhà ở hai

tầng kiên cố liền khối trên cả 03 lô đất.

- Giá trị quyền sử dụng đất là 2.246.400.000 đồng.
- Giá trị công trình gắn liền với đất là 1.281.225.198 đồng
- Cây cối trồng trên đất là 210.000 đồng

Tổng cộng: 3.527.835.198 đồng. Làm tròn: 3.528.000.000 đồng (ba tỷ năm trăm hai tám triệu đồng).

Giá khởi điểm: 3.528.000.000 đồng (ba tỷ năm trăm hai tám triệu đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Là doanh nghiệp tổ chức bán đấu giá đăng ký hoạt động theo quy định của pháp luật;

2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;

3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

4. Phí bán đấu giá phù hợp;

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo và chịu trách nhiệm trong trường hợp có lỗi đối với việc bán đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: kể từ ngày thông báo đến hết ngày 08/8/2024.

Phương thức và địa chỉ nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua đường Bưu điện tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, (đường Lê Văn Linh) khu 5, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thọ Xuân;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Sơn Hà