

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH THANH HOÁ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẨM THUY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04/TB-THADS

Cẩm Thủy, ngày 14 tháng 8 năm 2024.

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 11/2023/QĐCNHGT-DS ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 261/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá số 424/2024/0104-AMC ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá;

Do bên phải thi hành và bên được thi hành án không thoả thuận việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá, địa chỉ: Tổ dân phố Đại Đồng, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: Tại thửa đất số 723, tờ bản đồ số 63, diện tích 220m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Gia Dụ, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá. Hình thức sử dụng: riêng 220m<sup>2</sup>, chung không m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 562413, số vào sổ cấp GCN: H01061 do UBND huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 23/09/2013, chính lý mặt 04 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Hoài, ông Lê Văn Hùng ngày 04/03/2022. Có vị trí tiếp giáp như sau:

- Chiều rộng giáp đường Vân Yên Sơn là 13,6m;
- Chiều rộng phía sau giáp khe là 14,3m;
- Chiều dài thửa đất giáp hộ bà Phạm Thị Quy là 18,2m;
- Chiều dài thửa đất giáp hộ ông Đinh Văn Quân là 15,8m;

Tổng giá trị tài sản Quyền sử dụng đất là: 528.000.000đ (Năm trăm hai mươi tám triệu đồng).

**Giá khởi điểm bán đấu giá: 528.000.000đ.**

**Bằng chữ: Năm trăm hai mươi tám triệu đồng**



Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tổ chức bán đấu giá có đủ tư cách pháp lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí tài sản đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; Mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu và các tài liệu khác có liên quan).

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 14 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 16 tháng 8 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá, địa chỉ: Tổ dân phố Đại Đồng, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (liên hệ trực tiếp với Chấp hành viên 0917.518.234)

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cẩm Thủy;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Danh Nguyên