

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HOÁ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THỌ XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 595/TB-THADS

Thọ Xuân, ngày 16 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, quyết định số: 22/2017/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 5 năm 2017 của TAND thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 115/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 429/2024/0710-AMC ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 242, tờ bản đồ số: 01 (Bản đồ địa chính đo vẽ năm 2005). Chủ sử dụng, sở hữu: Ông Trịnh Văn Hùng và bà Trần Thị Năm. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số xêri: DE 416143, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 06208, Ủy ban nhân dân huyện Thọ Xuân cấp ngày 04/7/2022.

- Địa chỉ: Thôn đội 3, xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích 362,6 m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 60 m²; đất trồng cây hàng năm khác: 302,6 m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 15/10/2043.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 60m²; nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 302,6m².

Giá khởi điểm: 1.824.000.000 đồng (một tỷ tám trăm hai bốn triệu đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân thông báo
đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Là doanh nghiệp tổ chức bán đấu giá đăng ký hoạt động theo quy định của pháp luật;
2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
4. Phí bán đấu giá phù hợp;
5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo và chịu trách nhiệm trong trường hợp có lỗi đối với việc bán đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: kể từ ngày thông báo đến hết ngày 21/8/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện theo địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân - Khu phố 5, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thọ Xuân;
- Lưu: VT, HSTHÀ.



Trịnh Sơn Hà