

Số: 763 /TB-THADS

Thanh Hóa, ngày 26 tháng 08 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2023/DSST ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Bản án số 66/2023/QĐ-PT ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa. Do các đương sự không thống nhất thỏa thuận về giá và Tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa tiến hành lựa chọn chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án.

**Tài sản thẩm định như sau:**

**1. Về đất:**

Quyền sử dụng đất theo Giấy CNQSD đất số CU 495420 do UBND huyện Triệu Sơn cấp ngày 24/02/2020 mang tên ông Vũ Trọng Bình và bà Lê Thị Lan là thửa đất 1321, tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính thị trấn Triệu Sơn, diện tích đất ở 263,1m<sup>2</sup> tại địa chỉ: Tổ dân phố 3, Thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Hiện trạng thửa đất:

- Phía Bắc giáp đường Lê Tấn Trương
- Phía Nam giáp hộ bà Hà Thị Hằng và đường giao thông
- Phía Đông giáp hộ ông Vũ Trọng Sinh
- Phía Tây giáp hộ bà Hà Thị Hằng và đường giao thông.

(Hình thể thửa đất thể hiện tại Mục 3 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Qua đo đạc hiện trạng thực tế thửa đất: Tổng diện tích thửa đất là 258,4m<sup>2</sup> (lệch giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 4,7m<sup>2</sup>), cụ thể: tại điểm 5, điểm 6 của sơ đồ thửa đất lệch 0,9m. Các cạnh khác giữ nguyên số đo theo đúng số liệu của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 495420.

## 2. Về tài sản trên đất:

- Nhà chính: Gồm phòng khách; phòng ngủ được xây bằng gạch không nung, lợp mái tôn xộp có diện tích: 38,36m<sup>2</sup>
- Nhà bếp: Diện tích 21,48m<sup>2</sup>, tường xây bằng gạch không nung, mái lợp proximăng (một mái).
- Nhà ngói ba gian: Diện tích: 16 m<sup>2</sup>, xây bằng gạch không nung.
- Nhà tắm và nhà vệ sinh: Diện tích: 7,56m<sup>2</sup>. Tường 220, gạch đỏ, trần bê tông chịu lực.
- Chuồng lợn + chuồng gà: Diện tích 21m<sup>2</sup>, tường gạch mái lợp ngói.
- Mái Proximăng trước sân nhà tắm và nhà vệ sinh có diện tích 25m<sup>2</sup>
- Bán bình trước nhà có kết cấu khung sắt, lợp mái tôn diện tích 75 m<sup>2</sup>
- Tường rào trước nhà: Tường xây gạch không nung: Dài 5,2m, cao: 1,2m; Cổng sắt hộp: rộng: 5,2m, cao: 2,4m; Hàng rào sen hoa: cao: 3,1m, dài: 5,2m
- Cây trồng gồm: 01 cây lát đường kính 40cm; 01 cây sung đường kính 25cm.

Vậy Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký của tổ chức thẩm định giá gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu và các tài liệu khác có liên quan).

**1. Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 26/8/2024 đến 16 giờ 30 ngày 28/8/2024.

**2. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp

**4. Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Số 71 đường Bùi Khắc Nhất, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. (Liên hệ trực tiếp Chấp hành viên **Đình Văn Thắng** theo số điện thoại 0912395823).

Cục THADS tỉnh Thanh Hóa sẽ lựa chọn tổ chức ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên cơ sở Hồ sơ năng lực của tổ chức Thẩm định giá theo tiêu chí được ban hành kèm theo Quyết định số 1097/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS “về việc ban hành Quy trình thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án”. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Tổng cục & Cục;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát ND T. Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

