

Số: 862/TB-CTHADS

Thanh Hóa, ngày 27 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 484/2022/HSPT ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 77/2021/HSST ngày 28 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CTHADS ngày 01/11/2022; số 238/QĐ-CTHADS ngày 26/12/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án.

#### Tài sản thẩm định như sau:

##### \* Về đất:

01 Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 221860 do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 19/3/2019, thửa đất số 1811, tờ bản đồ số 21, bản đồ đo vẽ năm 2010 tại địa chỉ: Đội 5, Đông Lĩnh ( nay là Phố Quyết, phường Đông Lĩnh), thành phố Thanh Hóa. Diện tích 94,1m<sup>2</sup> ( giảm 11,3m<sup>2</sup> so với diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

##### \* Tài sản gắn liền với đất:

1. Nhà cấp 4 mái ngói xây dựng năm 1984, diện tích 12,1m<sup>2</sup>, tường gạch chỉ trát phẳng, quét vôi, vì kèo xà gồ bằng luồng, mái lợp ngói đỏ, nền lát gạch bát đỏ.

2. 02 Trụ công (0,35 x 0,34 x 2)x2 = 0,46m<sup>3</sup> xây dựng năm 2000. Trụ xây gạch đỏ, trát phẳng, quét vôi.

3. 02 Cánh cổng sắt: 2,01 x 1,94 = 3,9m<sup>2</sup>

4. Tường rào phía Nam: 1,6 x 2,7 = 4,32m<sup>2</sup>, xây bằng gạch xi măng, trát phẳng, quét vôi.

5. Tường rào phía Tây: 1,8 x 2,7 = 4,86m<sup>2</sup>, xây gạch xi măng.

6. Tường rào ngăn chuồng gà: 1,95 x 1,48 = 2,98m<sup>2</sup>. Tường xây gạch xi măng.

7. Bán bình mái Proximãng khu vực nhà tắm: Diện tích 6,05m<sup>2</sup>

8. Nhà tắm: Diện tích: 2,56m. Tường xây gạch xi măng trát phẳng, nền láng xi măng, xà gồ bằng luồng, mái lợp ngói proximãng.

9. Bể nước: 0,43m<sup>3</sup>

10. Chuồng gà mái proximãng. Diện tích: 22,62m<sup>2</sup>, tường xây gạch xi măng, mái proximãng.

11. Sân lát vữa xi măng, nền bê tông gạch vỡ. Diện tích: 35,02m<sup>2</sup>

Tất cả các công trình trên đất đã xuống cấp, hết khấu hao sử dụng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực ( Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu và các tài liệu có liên quan).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 27/9/2024 đến hết ngày 02/10/2024

Địa chỉ nhận hồ sơ: Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa ( Liên hệ trực tiếp Chấp hành viên: **Đình Văn Thắng**: ĐT: 0912395823.

Cục THADS tỉnh Thanh Hóa sẽ lựa chọn tổ chức ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên cơ sở Hồ sơ năng lực của tổ chức Thẩm định giá theo tiêu chí đã được ban hành kèm theo Quyết định số 1097/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục THADS “về việc ban hành Quy trình thẩm định giá, đấu giá trong thi hành án”. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Đương sự;
- VKS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đình Văn Thắng**