

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 985/TB-CTHADS

Thanh Hóa, ngày 24 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT - BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
Căn cứ Bản án số 484/2022/HSPT ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Tòa án
nhân dân Cấp cao tại Hà Nội;
Căn cứ Bản án số 77/2021/HSST ngày 28 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân
dân tỉnh Thanh Hóa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 238/QĐ-CTHADS ngày 26/12/2022; số
54/QĐ-CTHADS ngày 01/11/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng
9 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;
Căn cứ các kết quả thẩm định giá tài sản số 429/2024/0156-AMC ngày
10/10/2024 của Công ty TNHH quản lý & khai thác tài sản AMC.
Căn cứ Biên bản làm việc ngày 17/10/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành
án dân sự tỉnh Thanh Hóa về việc không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá
tài sản.

Do có nhu cầu bán tài sản để đảm bảo thi hành án, Chấp hành viên Cục Thi
hành án dân sự (THADS) tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: : Số 71 đường Bùi Khắc Nhất,
phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức
bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

*** Về đất:** 01 Giá trị quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số CQ221860 do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 19/3/2019 tại thửa đất số
1811, tờ bản đồ số 21, bản đồ đo vẽ năm 2010, địa chỉ thửa đất tại: Đội 5 (nay là
Phố Quyết), Đông Lĩnh, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Giá khởi điểm là: 395.150.906đ (Ba trăm chín lăm triệu một trăm năm mươi
nghìn chín trăm linh sáu đồng)

*** Tài sản trên đất gồm:**

1. Nhà cấp 4 mái ngói xây dựng năm 1984, diện tích 12,1m², tường gạch chỉ
trát phẳng, quét vôi, vì kèo xà gồ bằng luồng, mái lợp ngói đỏ, nền lát gạch bát đỏ.
2. 02 Trụ cổng (0,35 x 0,34 x 2) x 2 = 0,46m³ xây dựng năm 2000. Trụ xây
gạch đỏ, trát phẳng, quét vôi.
3. 02 Cánh cổng sắt: 2,01 x 1,94 = 3,9m²
4. Tường rào phía Nam: 1,6 x 2,7 = 4,32m², xây bằng gạch xi măng, trát
phẳng, quét vôi.
5. Tường rào phía Tây: 1,8 x 2,7 = 4,86m², xây gạch xi măng.

6. Tường rào ngăn chuồng gà: $1,95 \times 1,48 = 2,98m^2$. Tường xây gạch xi măng.

7. Bán bình mái Proximãng khu vực nhà tắm: Diện tích $6,05m^2$

8. Nhà tắm: Diện tích: $2,56m^2$. Tường xây gạch xi măng trát phẳng, nền láng xi măng, xà gồ bằng luồng, mái lợp ngói proximãng.

9. Bể nước: $0,43m^3$

10. Chuồng gà mái proximãng. Diện tích: $22,62m^2$, tường xây gạch xi măng, mái proximãng.

11. Sân láng vữa xi măng, nền bê tông gạch vỡ. Diện tích: $35,02m^2$

Tất cả các công trình trên đất đã xuống cấp, hết khấu hao sử dụng.

Giá khởi điểm: 5.890.382đ (Năm triệu tám trăm chín mươi nghìn ba trăm tám mươi hai đồng)

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp và Phụ lục I bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản. Cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản nêu trên;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với quy định pháp luật;

- Có tên trong danh sách các tổ chức BĐGTS do Bộ tư pháp công bố;

- Phụ lục I bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản;

- Các tiêu chí khác để phù hợp với việc tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên.

Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan; Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu có liên quan. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 24/10/2024 đến 17 giờ ngày 28/10/2024 (Trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Số 71 đường Bùi Khắc Nhất, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Liên hệ trực tiếp Chấp hành viên **Đình Văn Thắng** theo số điện thoại **0912395823**).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh T. Hóa;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐG;
- Đường sự;
- VKSND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đình Văn Thắng