

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HOÁ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGỌC LẶC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:35...../TB-THADS

Ngọc Lặc, ngày 30 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2024/DS-ST ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Lặc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 80/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 269/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 429/2024/0167-AMC ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC;

Do người được thi hành án và người phải thi hành án không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hoá, địa chỉ: Số 24 Lê Hoàn, phố Lê Duẩn, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hoá cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

* Quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 125002, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH04266 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Lặc cấp ngày 22/11/2018 mang tên Bùi Thị Ngân, cụ thể:

- Thửa đất số: 24; MBQH KDC Quang Vinh, KDC Quang Sơn, xã Quang Trung; tờ bản đồ số 00

- Địa chỉ: Thôn Quang Sơn, xã Quang Trung, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hoá

- Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 263,28 m²

- Diện tích đo đạc tại thực địa: 263,28 m²

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 263,28 m²

+ Sử dụng chung: 0 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

* Tài sản gắn liền với đất: Không có

Tổng giá trị tài sản đã thẩm định là: **379.123.200 đồng** (Ba trăm bảy mươi chín triệu một trăm hai mươi ba nghìn hai trăm đồng), làm tròn là: **379.000.000 đồng** (Ba trăm bảy mươi chín triệu đồng)

Giá khởi điểm để đấu giá là: 379.000.000 đồng (Ba trăm bảy mươi chín triệu đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hoá thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp và Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp), cụ thể.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm, uy tín tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với quy định của Pháp luật;
- Được công bố trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản được phép hoạt động theo thông báo của Bộ Tư pháp; Sở Tư pháp tỉnh Thanh Hóa;
- Có nhân sự, cơ sở vật chất và trang thiết bị cần thiết đảm bảo phục vụ tốt cho công tác đấu giá
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định

Cụ thể các tiêu chí theo Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia;
2. Hồ sơ năng lực và các văn bản, giấy tờ khác có liên quan được sao y từ bản chính.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 31 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 06 tháng 11 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc - địa chỉ: Số 24 đường Lê Hoàn, phố Lê Duẩn, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ngọc Lặc;
- Lưu: VT, HSTHA.

