

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HOÁ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THỌ XUÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 84/TB- CCTHADS

Thọ Xuân, ngày 08 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số: 07/2024/QĐCNHGT-DS ngày 31 tháng 01 năm 2024 và Thông báo số 02/2024/SCBSQĐ ngày 06/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 480/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ xuân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân;

Căn cứ đề nghị không thỏa thuận về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá ngày 07/11/2024 của người được thi hành án.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân thông báo:**

Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 134, tờ bản đồ 24, diện tích 150,0m<sup>2</sup>, địa chỉ: khu 1 (khu 2 cũ), thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD947306, số vào sổ CH00791 do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 25/11/2010 mang tên hộ bà Phạm Thùy Linh và ông Nguyễn Văn Chính.

Tài sản trên đất gồm:

- Nhà ở 2 tầng
  - Diện tích xây dựng: 153,88m<sup>2</sup>
  - Diện tích sàn xây dựng: 277,1m<sup>2</sup>

Trong đó bao gồm: