

Số: 19/TB-CCTHADS

Sầm Sơn, ngày 20 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức Thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quy trình Lựa chọn tổ chức Thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 09/2024/QĐST-DS ngày 21/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 497/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2024 của Chi cục THADS thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục THADS thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2024 của Chi cục THADS thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Biên bản kê biên và xử lý tài sản ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn.

Do các bên đương sự không thống nhất thỏa thuận được về giá và Tổ chức Thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, Địa chỉ: khu phố Sơn Thắng, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, cần lựa chọn tổ chức Thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ Thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 588, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: Khu phố Hồng Thắng, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CM090799, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH04457 do UBND thành phố Sầm Sơn cấp ngày 14/6/2018, ngày 14/6/2021 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Sầm Sơn, đã đăng ký chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Hạnh, bà Nguyễn Thị Nhung.

Vậy, thông báo để các tổ chức Thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn Tổ chức Thẩm định giá:

- Năng lực, kinh nghiệm, uy tín;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo theo yêu cầu của pháp luật về Thẩm định giá;
- Chi phí Thẩm định giá hợp lý, hợp lệ theo quy định của pháp luật;
- Có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về Thẩm định giá, đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá, có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề Thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

Hồ sơ của Tổ chức Thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy đăng ký đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức Thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:

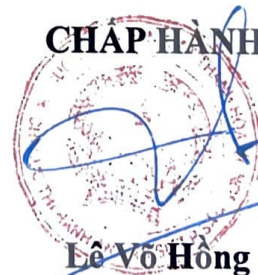
- Thời gian nộp: Từ ngày 20/11/2024 đến ngày 22/11/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, địa chỉ: khu phố Sơn Thắng, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại liên hệ: 0949.357.911.

Vậy, thông báo để các tổ chức Thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Võ Hồng Hạnh