

Số: 45.../TB-CCTHADS

Sầm Sơn, ngày 05 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quy trình Lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/KDTM-ST ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 44/QĐ- CCTHA ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 182/QĐ- CCTHA ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả Thẩm định giá số 429/2024/0182-AMC ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC;

Căn cứ Thông báo về kết quả Thẩm định giá tài sản số 36/TB-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn.

Tại Đơn yêu cầu định giá lại tài sản ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Ngân hàng TMCP Phương Đông. Ngân hàng TMCP Phương Đông có yêu cầu định giá lại tài sản: 01(một) quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 238, tờ bản đồ số 43, địa chỉ đất: TDP Ninh Thành, phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CY645599, số vào sổ GCN: CS00003, QĐ: 2018/QĐ-UBND do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 09/12/2020 mang tên ông Lê Văn Hải.

Nhưng, Ngân hàng TMCP Phương Đông không chỉ định Tổ chức Thẩm định giá để tiến hành thẩm định giá lại tài sản nêu trên. Nên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá lại tài sản.



**Nội dung như sau:**

**1/ Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**2/ Tên tài sản, số lượng, tình trạng tài sản cần Thẩm định giá:**

\* 01(một) quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 238, tờ bản đồ số 43, địa chỉ đất: TDP Ninh Thành, phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CY645599, số vào sổ GCN: CS00003, QĐ: 2018/QĐ-UBND do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 09/12/2020 mang tên ông Lê Văn Hải.

**3/ Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy đăng ký đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**4/ Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:**

- Thời gian nộp: Từ ngày 05/12/2024 đến ngày 06/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: khu phố Sơn Thắng, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại liên hệ: 0987710582.

Vậy, thông báo để các tổ chức Thẩm định giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lý Thị Tâm**