

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THỌ XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 135/TB-THADS

Thọ Xuân, ngày 06 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 29B/2019/DS-ST ngày 10 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Bản án số: 31/2019/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 161/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 162/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 180/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 181/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 429/2024/0193-AMC ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 3, tờ bản đồ số 5;

Địa chỉ: thôn Đội 3, xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Diện tích 146,9 m²;

Hình thức sử dụng: Riêng;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 120m², đất trồng cây hằng năm 26,9m²;

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây hằng năm: 2043;

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất thu tiền sử dụng đất

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CH 460599, sổ vào sổ cấp GCN: CH 02312 được UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 30/7/2017, mang tên ông Vũ Đình Đức và bà Lê Thị Nga.

- Giá trị quyền sử dụng đất là 1.417.076.000 đồng.
- Giá trị công trình gắn liền với đất là 66.757.671 đồng

Tổng cộng: 1.483.833.671 đồng. Làm tròn: 1.484.000.000 đồng (một tỷ bốn trăm tám mươi triệu đồng).

Giá khởi điểm: 1.484.000.000 đồng (một tỷ bốn trăm tám mươi triệu đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Là doanh nghiệp tổ chức bán đấu giá đăng ký hoạt động theo quy định của pháp luật;

2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;

3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

4. Phí bán đấu giá phù hợp;

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo và chịu trách nhiệm trong trường hợp có lỗi đối với việc bán đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: kể từ ngày thông báo đến hết ngày 09/12/2024.

Phương thức và địa chỉ nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua đường Bưu điện tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, (đường Lê Văn Linh) khu 5, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thọ Xuân;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trịnh Sơn Hà