

Số: 51/TB-CCTHADS

Sầm Sơn, ngày 09 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 09/2024/QĐST-DS ngày 21/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 497/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2024 của Chi cục THADS thành phố Sầm Sơn;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục THADS thành phố Sầm Sơn;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2024 của Chi cục THADS thành phố Sầm Sơn;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định số 429/2024/0183-AMC ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn- Địa chỉ: Khu phố Sơn Thắng, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 588, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: Khu phố Hồng Thắng, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CM090799, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH04457 do UBND thành phố Sầm Sơn cấp ngày 14/6/2018, ngày 14/6/2021 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Sầm Sơn, đã đăng ký chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Hạnh, bà Nguyễn Thị Nhung.

**Giá trị thẩm định tài sản: 6.426.000.000đ**

Bằng chữ: (Sáu tỷ, bốn trăm hai sáu triệu đồng chẵn).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

### **1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

### **2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 1 thông báo này.
- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

### **3. Thời gian, hình thức, địa chỉ nộp hồ sơ:**

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 09 tháng 12 năm 2024 đến ngày 12 tháng 12 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại cơ quan THADS

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Vậy, thông báo để các tổ chức Bán đấu giá được biết./.

#### ***Nơi nhận:***

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Sầm Sơn;
- Lưu: VT, HS.



**Lê Võ Hồng Hạnh**