

Số: ...53...../TB-CCTHADS

Sầm Sơn, ngày 12 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/DSSST ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 189/QĐ- CCTHA ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 80/QĐ- CCTHA ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ kết quả Thẩm định giá số 429/2024/0198-AMC ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC.

Chấp hành viên, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản của: ông Nguyễn Tài Nghị và bà Trần Thị Hồng; Địa chỉ: TDP Kiều Đại 3, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

1. Người có tài sản tài sản:

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: khu phố Sơn Thắng, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Thông tin về tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản cụ thể như sau:

* 01 (một) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 309, tờ bản đồ số 22, theo Giấy chứng nhận số CQ 252771, số vào sổ cấp GCN: CH05133 QĐ: 2268/QĐ - UBND do UBND Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 24/5/2019. Địa chỉ: Khu phố Trung Chính, phường Quảng Cư, Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá đứng tên ông Nguyễn Tài Nghị và bà Trần Thị Hồng.

3. Giá khởi điểm của tài sản:

Thẩm định giá khởi điểm: 2.461.000.000 đ (Hai tỷ, bốn trăm sáu mươi một triệu đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 12/12/2024 đến hết ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: khu phố Sơn Thắng, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại liên hệ: 0912380799 (Chấp hành viên: Hằng).

6. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.
- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh. Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

7. Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (Chậm nhất 02 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ).

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông Nguyễn Tài Nghị và bà Trần Thị Hồng để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Viện KSNĐ thành phố Sầm Sơn;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thúy Hằng