

Số: 67 / TB-CCTHADS

Sầm Sơn, ngày 18 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quy trình Lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 31/2024/DSST-ST ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 10 năm 2024; Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 12/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ công văn đề nghị của Ngân hàng về việc từ chối thỏa thuận và thẩm định giá tài sản bảo đảm ngày 16 tháng 12 năm 2024;

Theo biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn. Do các bên đương sự không thống nhất thỏa thuận được về giá và Tổ chức Thẩm định giá. Nên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá để xử lý tài sản đã kê biên theo Quyết định cưỡng chế kê biên số 12/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 12 năm 2024 của chi cục thi hành án dân sự thành phố Sầm.

**Nội dung như sau:**

**1/ Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**2/ Tên tài sản, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:**

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 1104, tờ bản đồ số 13, tại địa chỉ: Tổ dân phố Văn Phú, phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà

ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH112965, Số vào sổ cấp GCN: CS 00471 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Thanh Hóa cấp ngày 17/10/2022.

### **3/ Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy đăng ký đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

### **4/ Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:**

- Thời gian nộp: Từ ngày 18/12/2024 đến hết ngày 20/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: khu phố Sơn Thắng, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa: Điện thoại liên hệ: 0913416689.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết.

### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Anh Văn**