

Số: ~~76~~.../TB-CCTHADS

Sầm Sơn, ngày 23 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/KDTM-ST ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 44/QĐ- CCTHA ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 182/QĐ- CCTHA ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả Thẩm định giá số 008/2024/2934-TH ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC, chi nhánh Thanh Hóa.

Chấp hành viên, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản của: ông Lê Văn Hải và bà Trương Thị Hoài Thanh; Địa chỉ: TDP Ninh Thành, phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

1. Người có tài sản:

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: khu phố Sơn Thắng, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Thông tin về tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản cụ thể như sau:

* 01(một) quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 238, tờ bản đồ số 43, địa chỉ đất: TDP Ninh Thành, phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CY645599, số vào sổ GCN: CS00003, QĐ: 2018/QĐ-UBND do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 09/12/2020 mang tên ông Lê Văn Hải.

3. Giá khởi điểm của tài sản:

Thẩm định giá khởi điểm: 3.599.000.000đ (Ba tỷ, năm trăm chín mươi chín triệu đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 23/12/2024 đến hết ngày 25/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: khu phố Sơn Thắng, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại liên hệ: 0987710582 (Chấp hành viên: Tâm).

6. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.
- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh. Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

7. Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (Chậm nhất 02 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ).

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông Lê Văn Hải và bà Trương Thị Hoài Thanh để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Viện KSND thành phố Sầm Sơn;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

