

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HÓA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ NGHI SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1019/TB-THADS

Nghi Sơn, ngày 25 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2024/KDTM-ST ngày 16/01/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 407/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2024; Quyết định thi hành án số 465/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá (Chứng thư thẩm định giá) số 429/2024/0209-AMC ngày 16/12/2024 của Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC. Địa chỉ: Số 62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo số 998/CV-THADS ngày 18/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa Về kết quả thẩm định giá tài sản, yêu cầu định giá lại tài sản, thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Do hết thời hạn theo Thông báo số 998/CV-THADS ngày 18/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa về kết quả thẩm định giá tài sản, yêu cầu định giá lại tài sản, thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá mà các bên đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: đường Lê Thế Sơn, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất: Thửa đất số 375, tờ bản đồ số 22 (nay là thửa đất số 198, tờ bản đồ số 70). diện tích: 109m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng: 109m<sup>2</sup>, sử dụng chung: không m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất ở 109m<sup>2</sup>, Thời hạn: Đất ở nông thôn, lâu dài. đã được UBND huyện Tĩnh Gia (nay là UBND thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CH 013586, số vào sổ cấp GCN: CH 02016/QSĐĐ ngày 24/01/2017.

Giá của tài sản thẩm định để làm căn cứ xử lý bán đấu giá là: **937.400.000đ** (Chín trăm ba mươi bảy triệu bốn trăm nghìn đồng).

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Tài sản gắn liền với đất: nhà ở cấp III, 02 tầng, tường xây gạch, mái bằng, diện tích xây dựng 99,3m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 198,6m<sup>2</sup>, hoàn thành năm 2016. Địa chỉ: Thôn Thanh Nam, xã Hải Thanh, huyện Tĩnh Gia (nay là: TDP Thanh Nam, phường Hải Thanh, TX.Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa.

- Toàn bộ tài sản phát sinh gắn liền với thửa đất số 375, tờ bản đồ số: 22 của bà Lê Thị Đào.

Giá của tài sản thẩm định để làm căn cứ xử lý bán đấu giá là: **498.725.146đ** (Bốn trăm chín mươi tám triệu bảy trăm hai mươi lăm nghìn một trăm bốn mươi sáu đồng).

**Tổng cộng: 1.436.125.146đ** làm tròn **1.436.000.000đ** (Một tỷ bốn trăm ba mươi sáu triệu đồng).

**Giá khởi điểm: 1.436.000.000đ** (Một tỷ bốn trăm ba mươi sáu triệu đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tổ chức đấu giá được lựa chọn cần đáp ứng đủ các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và bảng tiêu chí kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản.

- Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản theo quy định.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá:

+ Là tổ chức bán đấu giá được thành lập, hoạt động theo đúng quy định pháp luật.

+ Có năng lực kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá. Không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm.

- Các tiêu chí khác:

+ Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá được công bố của Bộ Tư pháp.

+ Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả có bảng thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp, cạnh tranh.

+ Có chi phí đấu giá phù hợp: Chi phí niêm yết, chi phí thông báo và các chi phí phát sinh hợp lý khác.

### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 26/12/2024 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 30/12/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: đường Lê Thế Sơn, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa./.



### **Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hóa (để đăng tải);
- Các bên đương sự (để biết);
- Viện KSND thị xã Nghi Sơn (để k/s);
- Lưu: VT, HSTHADS.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Ân**