

Số: 143/TB-CCTHADS

Hậu Lộc, ngày 31 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 47/2020/QĐST-DS, Quyết định số 48/2020/QĐST-DS ngày 28 tháng 8 năm 2020 của TAND huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 131/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Do các bên đương sự không thống nhất thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

- Địa chỉ: Số 04/596 đường Bà Triệu, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

- Điện thoại: 02373.831039

**2. Tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất thừa đất số 142, tờ bản đồ số 14 xã Ngự Lộc, diện tích 34m<sup>2</sup>, ngày 15/12/2016 Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hậu Lộc xác nhận diện tích 29m<sup>2</sup> (diện tích đo thực tế 28m<sup>2</sup>), địa chỉ thửa đất: Thôn Thắng Lộc, xã Ngự Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 709854, số vào sổ cấp GCN: CH00733 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 10/9/2014 cho ông Bùi Văn Minh, bà Trần Thị Hải.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

Các tổ chức thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

#### 4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu và các tài liệu khác có liên quan).

#### 5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, từ ngày 31/12/2024 đến 16 giờ 30 ngày 06/01/2025.

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, địa chỉ: Số 04/596 đường Bà Triệu, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn sẽ không được hoàn trả hồ sơ.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia.

#### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Trang thông tin của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Tào Văn Trung**