

Số: 150 /TB-CCTHADS  
V/v: *Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản*

Hậu Lộc, ngày 03 tháng 01 năm 2025

## THÔNG BÁO

Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức thẩm định giá chuyên nghiệp

*Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Bản án số 57/2024/DSST ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 105/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa,*

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ việc đương sự không thỏa thuận được giá trị tài sản kê biên và không lựa chọn trung tâm thẩm định giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 326a, tờ bản đồ số 5, diện tích 71m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại thôn Tân Hải, xã Hải Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AA 425125, sổ vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: 01924QSDD do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 30/10/2004 cho hộ ông Bùi Văn Phúc, đã được xác nhận thay đổi thông tin ông Bùi Văn Phúc và bà Nguyễn Thị Thu chủ sử dụng đất vào ngày 20/11/2017.

Địa chỉ: Thôn Tân Hải, xã Hải Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

+ **Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa,

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

**+Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

**+ Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 04 tháng 01 năm 2025 đến hết ngày 10 tháng 01 năm 2025.

**+ Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp

**+ Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

Địa chỉ: Khu Tân Mỹ, Thị Trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Đường sự;
- VKSND huyện Hậu Lộc;
- Lưu: VT, HSTHA

