

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 08/TB - CCTHADS

Vĩnh Lộc, ngày 10 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v Công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 29/2023/HNGĐ-PT ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Bản án số 18/2023/HNGĐ-ST ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐSCBSBA ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 157/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá trị tài sản kê biên và không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh lộc Thông báo công khai việc cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/Thông tin về tài sản cần thẩm định:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất các thửa đất có diện tích, loại đất và tứ cận cụ thể theo nội dung Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa thực hiện đo vẽ đã được kiểm tra xác nhận ngày 25/06/2024 kèm theo gồm:

1, Thửa đất số 297, tờ bản đồ số 01, diện tích 100 m² (đất ở lâu dài tại nông thôn), số vào sổ cấp GCN: CH01082, do UBND huyện Vĩnh Lộc cấp ngày 14/8/2017 cho ông Phạm Xuân Tự, địa chỉ thửa đất: Thôn Mỹ Sơn, xã Vĩnh Yên, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

+ Thửa đất số: 297.

+ Tờ bản đồ số: 01.

+ Địa chỉ: Thôn Mỹ Sơn, xã Vĩnh Yên, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa



- + Diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ: 100 m².
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí địa lý:

- + Phía Đông giáp nương rộng 5m.
- + Phía Tây giáp đường liên xã rộng 5m.
- + Phía Nam giáp đất hộ dân cư dài 20m
- + Phía Bắc giáp đất hộ dân cư dài 20m.

2, Thửa đất số 298, tờ bản đồ số 01, diện tích 100 m² (đất ở lâu dài tại nông thôn), sổ vào sổ cấp GCN: CH01080, do UBND huyện Vĩnh Lộc cấp ngày 14/8/2017 cho ông Phạm Xuân Tụ, địa chỉ thửa đất: Thôn Mỹ Sơn, xã Vĩnh Yên, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

- + Thửa đất số: 298.
- + Tờ bản đồ số: 01.
- + Địa chỉ: Thôn Mỹ Sơn, xã Vĩnh Yên, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa
- + Diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ: 100 m².
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí địa lý:

- + Phía Đông giáp nương rộng 5m.
- + Phía Tây giáp đường liên xã rộng 5m.
- + Phía Nam giáp đất hộ dân cư dài 20m
- + Phía Bắc giáp đất hộ dân cư dài 20m.

3, Thửa đất số 299 (lô 03), tờ bản đồ số 01, diện tích 100 m² (đất ở lâu dài tại nông thôn), sổ vào sổ cấp GCN: 000404, do UBND huyện Vĩnh Lộc cấp ngày 06/9/2010 cho ông Phạm Xuân Tụ, địa chỉ thửa đất: Thôn Mỹ Sơn, xã Vĩnh Yên, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

- + Thửa đất số: 299.
- + Tờ bản đồ số: 01.
- + Địa chỉ: Thôn Mỹ Sơn, xã Vĩnh Yên, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa
- + Diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ: 100 m².
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí địa lý:

- + Phía Đông giáp nương rộng 5m.
- + Phía Tây giáp đường liên xã rộng 5m.
- + Phía Nam giáp đất hộ dân cư dài 20m
- + Phía Bắc giáp đất hộ dân cư dài 20m.

4, Thửa đất số 300 (lô 04), tờ bản đồ số 01, diện tích 100 m² (đất ở lâu dài tại nông thôn), sổ vào sổ cấp GCN: 000403, do UBND huyện Vĩnh Lộc cấp ngày 06/9/2010 cho ông Phạm Xuân Tự, địa chỉ thửa đất: Thôn Mỹ Sơn, xã Vĩnh Yên, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

- + Thửa đất số: 300.
- + Tờ bản đồ số: 01.
- + Địa chỉ: Thôn Mỹ Sơn, xã Vĩnh Yên, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa
- + Diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ: 100 m².
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí địa lý:

- + Phía Đông giáp nương rộng 5m.
- + Phía Tây giáp đường liên xã rộng 5m.
- + Phía Nam giáp đất hộ dân cư dài 20m
- + Phía Bắc giáp đất hộ dân cư dài 20m.

2/ Tiêu chí lựa chọn:

Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Thời gian thành lập, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 Thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản trên.

Có mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (gửi kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính).

Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.



3/ Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký hợp đồng thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, hồ sơ thẩm định giá cùng loại với tài sản kê biên.

4/ Thời hạn, địa điểm tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày 10/01/2025 đến hết ngày 16/01/2025 (trong giờ hành chính).

5/ Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, địa chỉ: Khu 3 thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn./.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hóa
- Đương sự;
- VKSND H.Vĩnh Lộc;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Tâm