

Số: 163/TB-CCTHADS

Hậu Lộc, ngày 14 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 40/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 123/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1/. Tên đơn vị có tài sản thẩm định: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, địa chỉ: Khu Tân Mỹ, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

2/. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 27, diện tích 319m² (Đất ở 200m², đất trồng cây lâu năm 119m²), giấy chứng nhận số CP 107779, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 09779 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 20/09/2018 mang tên ông Đặng Văn Xuân, sinh năm: 1978 và bà Đặng Thị Chử, sinh năm: 1983, địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Sơn, xã Triệu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

3/. Thời gian, hình thức nộp hồ sơ đăng ký:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 15/01/2025 đến hết ngày 17/01/2025 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ, địa chỉ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, khu Tân Mỹ, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Tổ chức thẩm định giá tài sản có các tiêu chí sau:

+ Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

+ Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

+ Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá *(kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục quản lý giá - Bộ Tài Chính)*;

+ Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá;

+ Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong các trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Hồ sơ của các tổ chức thẩm định giá bao gồm (Bản chính hoặc bản sao):

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

+ Hồ sơ năng lực (Giấy CNĐKDN; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

+ Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Dương sự;
- VKSND huyện Hậu Lộc;
- Lưu HSTHA, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thủy