

Số: 98 /TB-CCTHADS

Sầm Sơn, ngày 15 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Bản án số 31/DSST-KDTM ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC – Địa chỉ: Số nhà 62. Phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá 92/TB-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông: Nguyễn Văn Long và bà Hoàng Thị Thuyết.

Địa chỉ: Khu phố Nam Bắc, phường Quảng Vinh, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tài sản, số lượng, Chất lượng của tài sản đấu giá gồm:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1104, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: TDP Văn Phú, phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH112965, số vào sổ cấp GCN: CS00471, do Sở

tài nguyên và môi trường Thanh Hóa cấp ngày 17/10/2022 chủ sở hữu là ông Nguyễn Văn Long và bà Hoàng Thị Thuyết.

Thẩm định giá khởi điểm: 3.547.000.000đ (Ba tỷ năm trăm bốn mươi bảy triệu đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

*** Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày thông báo đến hết 17 giờ 30 phút ngày 17 tháng 01 năm 2025.

Địa điểm: Tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

*** Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.
- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh. Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

*** Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:**

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (Chậm nhất 02 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ)./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Viện KSND thành phố Sầm Sơn;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Anh Văn