

Số: 178/TB-CCTHADS

Hậu Lộc, ngày 04 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20; Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Bản án số 12/2024/KDTM-ST ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 106/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 429/2025/014-AMC ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số 62 Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Số 04/596, Đường Bà Triệu, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá:

*Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 131a, tờ bản đồ số 18 (Bản đồ địa chính xã Ngư Lộc), diện tích 84m², địa chỉ thửa đất: Thôn Thành Lập, xã Ngư Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 038402, số vào sổ cấp GCN: CH01934 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 09/9/2010 cho hộ ông Bùi Văn Phúc và bà Nguyễn Thị Thu. Ngày 28/10/2014 được văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Hậu Lộc xác nhận ông Bùi Văn Phúc và bà Nguyễn Thị Thu là chủ sử dụng đất.

Thửa đất có mốc giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc: Số đo 6.96m, giáp thửa đất số 130 hộ ông Đặng Văn Ninh
- Phía Nam: Số đo 7.48m, giáp thửa đất số 142 hộ ông Nguyễn Triệu Vụ
- Phía Đông: Số đo 11.31m, giáp thửa đất số 140 hộ bà Nguyễn Thị Phương
- Phía Tây: Số đo 12.04m, giáp ngõ đi vào hộ ông Đặng Văn Ninh.

*Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở 1 tầng: Diện tích xây dựng: 47.7m², diện tích sàn xây dựng: 47.7m²; Kết cấu: Móng, khung cột, dầm, sàn bê tông cốt thép. Tường xây gạch 110mm, trát vữa xi măng, sơn màu, nền lát gạch ceramic loại 0,4m x 0,4m. Cửa đi, cửa chính, cửa sổ bằng gỗ tự nhiên. Mái đổ bê tông cốt thép, hệ thống điện đi

âm tường, lắp đặt đồng bộ, hoàn chỉnh. Gồm 1 phòng khách, 1 phòng ngủ. Nhà hoàn thành xây dựng năm 2004.

Nhà Bếp: Diện tích xây dựng: 13.64m². Kết cấu: Móng, tường xây gạch đỏ vữa xi măng, mái bê tông cốt thép, nền lát gạch hoa trắng men.

Sân nhà: Diện tích xây dựng 26.9m². Kết cấu: Nền lát gạch đỏ

Cổng, tường rào:

- Tường rào: Tường dài 4.08m, cao 1.63m, tường xây gạch, trát vữa xi măng.

- Cổng chính: Gồm 2 trụ cổng có kích thước 0.35m x 0.35m, cao 2.2m, 02 cánh cổng bằng sắt kích thước 1.31m x 2.0m.

Cây cối: 01 cây lộc vùng đường kính 0.3m loại C

Tổng giá trị tài sản: 1.147.395.152 đồng (Một tỷ, một trăm bốn mươi bảy triệu, ba trăm chín mươi lăm nghìn, một trăm năm hai đồng) làm tròn số: 1.147.000.000 đồng (Một tỷ, một trăm bốn mươi bảy triệu đồng). Cụ thể:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 1.033.200.000 đồng (Một tỷ, không trăm ba mươi ba triệu, hai trăm nghìn đồng).

- Giá trị công trình gắn liền với đất: 113.753.152 đồng (Một trăm mười ba triệu, bảy trăm năm mươi ba nghìn, một trăm năm hai đồng).

- Giá trị cây cối: 442.000 đồng (Bốn trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024; Điều 33 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư này.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 04/02/2025 đến hết ngày 07/02/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, địa chỉ: Số 4/596 Đường Bà Triệu, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức không được lựa chọn.

(Thông báo này thay thế Thông báo số 174/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc).

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Công TT quốc gia về DGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Tào Văn Trung