

Hậu Lộc, ngày 05 tháng 02 năm 2025

Số: 182/TB-CCTHADS
V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Bản án số 54/2024/DS-ST, ngày 16 tháng 8 năm 2024 của TAND huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 và Quyết định số 122/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 05/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 429/2025/002-AMC của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC.

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 250, tờ bản đồ số 2, diện tích 273m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 880094, số vào sổ: CH 00868 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 07/04/2017 cho ông Vũ Ngọc Kiên và bà Phạm Thị Ngoan

Địa chỉ: Thôn Thị Trang, xã Tiến Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

+ **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 521.593.000đ (Năm trăm hai mươi mốt triệu, năm trăm chín ba ngàn đồng).**

+ **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi, bổ sung năm 2024, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
 - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
 - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.
- + **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**
- Văn bản tham gia đăng ký cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
 - Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.
- + **Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký**
- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 06/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/02/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp


- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: Khu Tân Mỹ, Thị Trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

(Thông báo này thay thế thông báo số 168/TB-CCTHADS ngày 16/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Trang thông tin điện tử đấu giá quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND huyện Hậu Lộc;
- Lưu: VT, HSTHA


CHẤP HÀNH VIÊN
Phạm Thị Dung