

Số: 423 /TB-CCTHADS

Sầm Sơn, ngày 13 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản sửa đổi bổ sung năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 13/2024/QĐST-KDTM ngày 24/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 559/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2024 của Chi cục THADS thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục THADS thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2024 của Chi cục THADS thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định số 429/2025/024-AMC ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn- Địa chỉ: Khu phố Sơn Thắng, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Giá trị Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 310, tờ bản đồ số 14, Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: DH112760, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH04214QĐ: 5299/QĐ-UBND do UBND thành phố Sầm Sơn cấp ngày 08/10/2022. Địa chỉ: TDP Vĩnh Thành, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, chủ sở hữu là ông Nguyễn Hữu Trung và bà Vũ Thị Mận.

Giá trị thẩm định tài sản: 5.817.240.000đ

Bằng chữ: (Năm tỷ, tám trăm mười bảy triệu, hai trăm bốn mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 1 thông báo này.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

3. Thời gian, hình thức, địa chỉ nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13 tháng 02 năm 2025 đến ngày 17 tháng 02 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại cơ quan THADS

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Vậy, thông báo để các tổ chức Bán đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Sầm Sơn;
- Lưu: VT, HS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Võ Hồng Hạnh