

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÀ TRUNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 80 /TB-THADS

Hà Trung, ngày 17 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định đình chỉ số 03/2024/QĐ-PT ngày 29 tháng 3 năm 2024, Quyết định số 07/2024/QĐ-SCBSBA ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa và Bản án số 02/2023/KDTM-ST ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 297/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC.

Căn cứ Thông báo số 74/TB-THADS ngày 13 tháng 02 năm 2025 về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền yêu cầu định giá lại và quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa (Địa chỉ: Tiểu khu 06, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa) cần lựa chọn tổ

chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau: toàn bộ quyền sử dụng đất và công trình kiến trúc trên đất thuộc thửa đất số 120, tờ bản đồ số 40 tại địa chỉ Tiểu khu 03, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 594173, số vào sổ cấp GCN: CH00949-TT/QĐ-UBND do UBND huyện Hà Trung cấp ngày 04/4/2014 mang tên ông Đỗ Cộng Hòa, bà Mai Thị Thủy (*Theo hiện trạng tài sản tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa*).

Giá thẩm định tài sản: 6.466.099.000 đồng (*Sáu tỷ bốn trăm sáu mươi sáu triệu không trăm chín mươi chín nghìn đồng*).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.
- Các tiêu chí khác theo Phụ lục 02 Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đăng ký.
- Phương án đấu giá.
- Thông báo chi phí, thù lao, dịch vụ đấu giá.
- Hồ sơ năng lực.
- Giấy đăng ký hoạt động của tổ chức đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày 17/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 19/02/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa (Tiểu khu 06, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa).

Nếu quá thời hạn nêu trên, không có tổ chức bán đấu giá tài sản nào nộp hồ sơ, đăng ký tham gia; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa sẽ chỉ định tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá theo quy định pháp luật.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TTĐT QG về ĐGTS;
- Đương sự;
- Chi cục trưởng (để b/c)
- Viện KSND huyện Hà Trung;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Trung Kiên