

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGỌC LẶC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 53/TB-THADS

Ngọc Lặc, ngày 28 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 11/2023/DS-ST ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 và số 42/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa;

Do ngay tại buổi kê biên các bên đương sự không có thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: số 24 Lê Hoàn, phố Lê Duẩn, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 4.775 m² (trong đó có 400 m² đất ở nông thôn, 4.375 m² đất trồng cây hàng năm) thuộc thửa đất số 338, tờ bản đồ số 8, địa chỉ thửa đất: làng (thôn) Nguyệt Tân, xã Nguyệt Ấn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CQ756726, số vào sổ cấp GCN: CH03624 do UBND huyện Ngọc Lặc cấp ngày 06/11/2019 cho ông Lê Văn Thùy.

Cùng tài sản gắn liền trên đất gồm:

- 01 nhà cấp 4 kết cấu gồm:

+ Phần nhà chính: Nhà xây tường gạch đất nung, tường trát vữa, quét vôi các màu, nền xi măng, gian khách có trần nhựa diện tích: 18.8 m², hệ thống điện chiếu sáng hoàn chỉnh, mái lợp tôn có hệ thống xà gồ bằng luồng, hệ thống cửa chính và cửa sổ bằng gỗ kết hợp ô kính. Gồm 1 phòng khách và một phòng ngủ. Diện tích xây dựng: 46,2m².

+ Phần nhà phụ bên hông nhà chính. Nhà xây tường gạch đất nung dày 110, tường không trát vữa, nền xi măng, hệ thống điện chiếu sáng chưa hoàn chỉnh, mái



lợp tôn có hệ thống xà gồ bằng luồng, cửa chính làm bằng nhôm kính, cửa sổ khung sắt, không có cánh. Diện tích xây dựng: 25,2m².

- Hệ thống mái tôn bên hông nhà phụ: Xà gồ bằng luồng, cột bằng sắt hộp, gồm 2 phần:

+ Phần mái lợp tôn: Diện tích 37,2m²

+ Phần mái lợp Fiprociment: Diện tích 24m²

- Khu chuồng gà 01: Mái lợp Fiprociment, xà gồ bằng luồng, cột bằng sắt hộp, chân tường xây gạch côm cao 50cm, trên bao quanh bằng lưới sắt B40. Diện tích: 210m²

- Khu chuồng gà 02: Mái lợp Fiprociment, xà gồ bằng luồng, cột bằng sắt hộp, chân tường xây gạch côm cao 50cm, trên bao quanh bằng lưới sắt B40. Diện tích: 225m²

- Nhà vệ sinh: Tường xây gạch, trát vữa, mái lợp Fiprociment, diện tích: 2,5m²

- Sân trước nhà: láng xi măng. Diện tích 176m²

- Hệ thống rào xung quanh khu đất: bằng lưới sắt B40 cao 1,5m diện tích: 453,45m²

- Cây trồng trên đất:

+ Cây xà cừ: 145 cây vanh 20 cm.

+ Cây đào: 01 cây vanh 17 cm

Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan; số ngày tháng năm của hợp đồng; số ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, danh sách tài sản đã thẩm định cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định...) và các tài liệu khác có liên quan, kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài

liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc không trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 28 tháng 02 năm 2025 đến hết ngày 04 tháng 3 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: số 24 Lê Hoàn, phố Lê Duẩn, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ngọc Lặc;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Xuân Tứ

