

Số: 63/TB-THADS

Ngọc Lặc, ngày 05 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 11/2023/DS-ST ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số số 56/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 và số 42/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 53/TB-THADS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa, Công thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất có diện tích 4.775 m² (trong đó có 400 m² đất ở nông thôn, 4.375 m² đất trồng cây hàng năm) thuộc thửa đất số 338, tờ bản đồ số 8, địa chỉ thửa đất: làng (thôn) Nguyệt Tân, xã Nguyệt Ân, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CQ756726, số vào sổ cấp GCN: CH03624 do UBND huyện Ngọc Lặc cấp ngày 06/11/2019 cho ông Lê Văn Thù.

Cùng tài sản gắn liền trên đất gồm:

- 01 nhà cấp 4 kết cấu gồm:

+ Phần nhà chính: Nhà xây tường gạch đất nung, tường trát vữa, quét vôi các màu, nền xi măng, gian khách có trần nhựa diện tích: 18.8 m², hệ thống điện chiếu sáng hoàn chỉnh, mái lợp tôn có hệ thống xà gồ bằng luồng, hệ thống cửa chính và cửa sổ bằng gỗ kết hợp ô kính. Gồm 1 phòng khách và một phòng ngủ. Diện tích xây dựng: 46,2m².

+ Phần nhà phụ bên hông nhà chính. Nhà xây tường gạch đất nung dày 110, tường không trát vữa, nền xi măng, hệ thống điện chiếu sáng chưa hoàn chỉnh, mái

lợp tôn có hệ thống xà gồ bằng luồng, cửa chính làm bằng nhôm kính, cửa sổ khung sắt, không có cánh. Diện tích xây dựng: 25,2m².

- Hệ thống mái tôn bên hông nhà phụ: Xà gồ bằng luồng, cột bằng sắt hộp, gồm 2 phần:

+ Phần mái lợp tôn: Diện tích 37,2m²

+ Phần mái lợp Fiprociment: Diện tích 24m²

- Khu chuồng gà 01: Mái lợp Fiprociment, xà gồ bằng luồng, cột bằng sắt hộp, chân tường xây gạch côm cao 50cm, trên bao quanh bằng lưới sắt B40. Diện tích: 210m²

- Khu chuồng gà 02: Mái lợp Fiprociment, xà gồ bằng luồng, cột bằng sắt hộp, chân tường xây gạch côm cao 50cm, trên bao quanh bằng lưới sắt B40. Diện tích: 225m²

- Nhà vệ sinh: Tường xây gạch, trát vữa, mái lợp Fiprociment, diện tích: 2,5m²

- Sân trước nhà: láng xi măng. Diện tích 176m²

- Hệ thống rào xung quanh khu đất: bằng lưới sắt B40 cao 1,5m diện tích: 453,45m²

- Cây trồng trên đất:

+ Cây xà cừ: 145 cây vanh 20 cm.

+ Cây đào: 01 cây vanh 17 cm

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong – Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: số 22/661 đường Nguyễn Trãi, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa chọn Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong – Chi nhánh Thanh Hóa để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản nêu trên. Đề nghị Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong – Chi nhánh Thanh Hóa liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá để làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa thông báo đề các bên đương sự, Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong – Chi nhánh Thanh Hóa và các cơ quan, tổ chức có liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ngọc Lặc;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Xuân Tứ