

Số: 545/TB - CCTHADS

Thị xã Nghi Sơn, ngày 18 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-HGT ngày 13 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Nghi Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 279/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các biên bản kê biên, xử lý tài sản và thỏa thuận của các bên đương sự ngày 14 tháng 4 năm 2022.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định các giá tài sản như sau:

1. Các tài sản thẩm định giá:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK202112 do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia (nay là Ủy ban nhân dân thị xã Nghi Sơn) cấp ngày 29/03/2012, số vào sổ cấp GCN: CH00160/QSĐĐ/TC; Thửa đất số 284, Tờ bản đồ số 29, Diện tích: 53,4 m² tại Tổ dân phố Liên Thịnh, phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (trước đây là Thôn Liên Thịnh, xã Hải Bình, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá) và Xác nhận nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 930/TS/GCN do Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Tĩnh Gia (nay là Phòng Tài nguyên và môi trường thị xã Nghi Sơn) cấp ngày 19/12/2014 mang tên bà Lê Thị Tám, ông Nguyễn Văn Quý theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 3529/068/26/2016 ngày 09/12/2016.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 959137 do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia (nay là Ủy ban nhân dân thị xã Nghi Sơn) cấp ngày 07/12/2016, số vào sổ cấp GCN: CH01796; Thửa đất số 282, Tờ bản đồ số 29, Diện tích: 59,5 m² tại Tổ dân phố Liên Thịnh, phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (trước đây là Thôn Liên Thịnh, xã Hải Bình, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá) và Xác nhận nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 959/TS/GCN do Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Tĩnh Gia (nay là Phòng Tài nguyên và môi trường thị xã Nghi Sơn) cấp ngày 07/12/2016 mang tên bà Lê Thị Tám, ông Nguyễn Văn Quý theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 3529/069/26/2016 ngày 09/12/2016.

2. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá thực tế hiện tại, làm giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá công khai bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Lựa chọn và yêu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các điều kiện sau:

+Đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính;

+Không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của pháp luật;

+Đáp ứng các tiêu chuẩn của hệ thống các tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam;

+Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật Giá và quy định của pháp luật; Có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá;

+Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm);

+Cung cấp chứng thư thẩm định theo quy định, chịu trách nhiệm về giá thẩm định.

4. Hồ sơ gồm:

+Hồ sơ pháp lý Doanh nghiệp;

+Mô tả năng lực Doanh nghiệp;

+Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá;

+Danh sách Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2021 của Bộ Tài chính;

+Bản phô tô công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, trước 17 giờ, ngày 22/4/2022

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa –

Địa chỉ: Tiểu khu 5, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Số điện thoại liên hệ: 0979059285.

Nơi nhận:

-Đương sự;

-Người có QL&NV liên quan;

-VKSND thị xã Nghi Sơn

-Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;

- Lưu: VT, HSTHA.



Lương Chí Thành