

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGA SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 111/TB-CCTHADS

Nga Sơn, ngày 26 tháng 3 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 13/2024/DS-ST, ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 187/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01/QĐ-CCTHADS, ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn.

Do: Các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, địa chỉ: Số 12 đường Tiên Phước, Tiểu khu Ba Đình, Thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Đất ở: Có diện tích là 603 m² tại thửa số 171, tờ bản đồ số 16, vị trí thửa đất thuộc Thôn 5, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH520036, sổ vào sổ cấp GCN: H00091/QSD/31/QĐ-UBND do UBND huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 09/01/2007.

Vị trí cụ thể:

- Cạnh Đông giáp đất ở khu phân lô, có chiều rộng là: 19,00 mét;
- Cạnh Tây giáp đường bê tông thôn, có chiều rộng là: 11,20 mét;
- Cạnh Nam giáp đất ở của gia đình ông: Phạm Bá Sơn, có chiều dài gồm các đường phân khúc là: 18,60 mét; 3,80 mét và 24,70 mét;
- Cạnh Bắc giáp ngõ đi và đất ở khu phân lô, có chiều dài gồm các đường phân khúc là: 32,50 mét; 4,10 mét và 12,50 mét.

2. Tài sản gắn liền với đất, gồm:

+ Một nhà ở cấp 4 mái bằng hướng Tây, lợp ngói chống nóng, xây dựng năm 2019 có diện tích: 79,80 m²

+ Một sân gạch (phía trước nhà hướng Tây), diện tích: 71,20 m²;

+ Một mái tôn (phía trước nhà hướng Tây), diện tích: 71,20 m²;

+ Một nhà cấp 4 lợp ngói hướng Đông, diện tích: 17,30 m²;

+ Một mái tôn phía sau nhà chính, diện tích: 14,00 m²;

+ Một mái tôn sau nhà cấp 4, diện tích 16,70 m²;

+ Một mái tôn trước nhà cấp 4, diện tích: 10,20 m²;

+ Tường bao phía Tây, diện tích: 35,42 m²;

+ Tường bao phía Đông, diện tích: 10,20 m²;

+ Bộ cửa gỗ bằng gỗ Sao gồm bốn cánh rộng mỗi cánh = 51 cm, cao = 2,46 mét, dày = 3,5 cm có các ô trang trí kèm khung học rộng = 15,5 cm, dày = 08 cm, rộng = 2,20 mét và ô thoáng có cánh chớp cao = 50 cm, rộng = 2,20 mét;

+ Hai cánh cửa thông phòng bằng nhôm Window, cao = 2,08 mét, rộng = 80 cm;

+ Ba bộ cửa sổ gồm sáu cánh kèm cửa khung bằng nhôm Window, mỗi cánh có chiều rộng = 50 cm, chiều cao = 1,30 mét, phía trên mỗi cửa có ô thoáng cao = 37 cm, rộng = 1,10 mét có cánh mở lên;

+ Hai cánh cửa đi ra phía sau của ngôi nhà hướng Tây bằng gỗ tạp, mỗi cánh rộng = 54 cm, cao = 2,20 mét, dày = 3,5 cm có các ô trang trí trên mỗi cánh;

+ Cây cối lưu niên trên đất gồm: Một cây Dừa đã cho thu hoạch quả nhiều năm, bốn cây Bưởi, một cây Mít, một cây xoài, một cây Na và một cây Ói, các cây này còn nhỏ chưa cho quả.

Chấp hành viên thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Hồ sơ năng lực.

1. Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá;
2. Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp;
3. Quyết định Thành lập Doanh nghiệp.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 28 tháng 3 năm 2025 đến hết ngày 02 tháng 4 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc qua Bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, Số 12 đường Tiên Phước, Tiểu khu Ba Đình, Thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa. ĐT: 0912726168.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nga Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Quý