

Thường Xuân, ngày 13 tháng 4 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định Kinh doanh thương mại sơ thẩm số: 05/2020/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 106/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Xuân, Thanh Hoá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hoá, địa chỉ: Số 185, khu 2, thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa, thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

#### I. Tài sản thẩm định giá gồm:

##### 1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng 38.882.4 m<sup>2</sup> (đất thuê 50 năm trả tiền một lần) đất thuộc thửa đất số 11 và số 12 tờ bản đồ số 46; thửa số 113, tờ bản đồ số 02, địa chỉ thửa đất: Cụm công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp thị trấn Thường Xuân (tại xã Xuân Dương và xã Thọ Thanh, huyện Thường Xuân, Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 012871 do Sở tài nguyên và môi trường Thanh Hóa cấp ngày 01/8/2018 và giấy chứng nhận đầu tư số 7051267620 do Sở Kế hoạch và Đầu tư - UBND tỉnh Thanh Hóa chứng nhận lần đầu ngày 11/03/2016, chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 05/9/2016 và giấy phép xây dựng số 0851/GPXD ngày 27/02/2017 do Sở Xây dựng - UBND tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 27/2/2017 của Công ty Cổ phần DOKATA. Diện tích đất có vị trí như sau:

- Phía bắc (công nhà máy) có chiều rộng là 365,1 m giáp đường giao thông
- Phía nam có chiều rộng là 337.2 m giáp đất nhà máy gạch Gia Hiếu.
- Phía tây có chiều dài là 110.0 m giáp đất xã Thọ Thanh
- Phía đông có chiều rộng là 110.0 m giáp đường giao thông.

Trong đó diện tích sử dụng thực tế của Công ty cổ phần DOKATA là 36.658.8 m<sup>2</sup> đã được Công ty cổ phần DOKATA xây tường bao xung quanh (có trích đo bản đồ kèm theo). Phần diện tích còn thiếu theo giấy chứng nhận được cấp nằm vào con đường từ thị trấn đi Thọ Thanh và ngược lại thuộc phía bắc khu đất được xây tường bao và đất tiếp giáp với nhà ông Nguyễn Hữu Thọ. Các thành phần tham gia cưỡng chế, bên được thi hành án và bên phải thi hành án thống nhất ghi nhận hiện trạng thực tế, phần đất còn thiếu so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sẽ đề nghị cơ quan chuyên môn làm rõ theo quy định.

##### 2. Các tài sản gắn liền trên đất là các nhà, nhà xưởng gồm:

Tài sản trên đất gồm có các công trình xây dựng:

- + 01 nhà bảo vệ 1 có diện tích 3.8 x 4.3m lợp bằng tôn, khung sắt.
- + 01 lán để xe có diện tích 4.3 x 19.9 m cột sắt, mái tôn.



- + 01 lán để xe có diện tích 4.3 x 17.3 m cột sắt, mái tôn.
  - + 01 nhà kho<sup>(1)</sup> diện tích 5,2m x 3,6m, tường gạch, mái tôn.
  - + 01 dãy nhà công nhân ở<sup>(2)</sup> có diện tích 6,6m x 30,3m, tường gạch, mái tôn, nền các phòng lát gạch hoa, 01 cửa chính và có 02 cửa sổ phía trước, phía sau, các cánh cửa làm bằng kính và 01 sân nền láng xi măng.
  - + 01 nhà điều khiển cân điện tử<sup>(3)</sup> (từ cổng chính đi vào nằm bên tay trái), diện tích 3,3m x 7,3m, tường gạch, mái lợp tôn, nền láng xi măng, được ngăn làm 02 phòng, cửa bằng khung sắt bản tôn;
  - + 01 Cân điện tử kỹ thuật số Zemic<sup>(4)</sup> (phía trước nhà điều khiển cân điện tử).
  - + 01 nhà hành chính Công ty<sup>(5)</sup> (phía bên phải trạm cân) có diện tích 24 x 9,3m, tường xây gạch, mái lợp tôn lạnh, nền lát gạch hoa, chia thành 05 phòng gồm: phòng Giám đốc, phòng Phó giám đốc, phòng họp, phòng kế toán, phòng thờ và 02 phòng vệ sinh phía sau, 01 sân lát các tấm bê tông trên sân được bố trí bồn hoa, cây cảnh.
  - + 01 nhà xưởng Công nghệ cao<sup>(6)</sup> có diện tích 30,1m x 40,5m, kết cấu khung, cột và vì kèo bằng thép, sà gồ đỡ mái bằng thép, tường gạch, mái lợp tôn vòm màu xanh, che mặt phía trước và phía sau, được hàn khung sắt dựng tôn mạ màu xanh, nền xi măng, có 3 cửa ra vào theo 3 mặt.
  - + 01 (một) nhà xưởng<sup>(7)</sup> diện tích 29,8m x 12,8m, cột sắt, mái tôn.
  - + 01 (một) nhà xưởng cơ khí diện tích 7.9 m x 5.1m, cột sắt, mái tôn.
  - + 01 (một) nhà xưởng<sup>(8)</sup> diện tích: 20,6m x 59,9m, có hệ thống khung cột, kèo, sà gồ bằng sắt, dựng lên để làm nhà xưởng, chưa lợp tôn, chưa láng nền.
  - + 01 (một) nhà xưởng<sup>(9)</sup> diện tích 19,8m x 110,9m, cột sắt, mái tôn.
  - + 01 (một) nhà bảo vệ 2 có diện tích 3.0m x 3.6m, cột sắt, mái tôn.
  - + 01 (một) nhà vệ sinh diện tích 2.6m x 7.0 m, tường gạch, mái tôn.
- 3. Tài sản là các máy móc thiết bị (gồm 14 loại)**
- + Hệ thống đường dây điện 35 kw có 04 cột tròn kết cấu bê tông và trạm biến áp 35 kw được lắp đặt phía sau nhà xưởng công nghệ cao.
  - + 04 (bốn) máy chốt hộp D700 (động cơ 7.5 kw) kích thước 6000 x 2800 x 2400 mm, số lưỡi cắt 02 hãng sản xuất Đăng Thao.
  - + 04 (bốn) máy xẻ bìa ba băng (động cơ 11 kw) kích thước máy 2500 x 2900 x 2300 mm, hãng sản xuất Đăng Thao.
  - + 01 (một) máy cắt thân cây gỗ tròn, loại có bánh, van tay, động cơ 7,5 kw loại một lưỡi kích thước máy 2500 x 1400 x 560 mm.
  - + 02 (hai) máy cắt thân cây gỗ tròn, loại có bánh, van tay động cơ 7,5 kw (tại thời điểm kiểm tra không có bánh).
  - + 12 (mười hai) máy xẻ đứng hai gióng, 01 lưỡi cưa, động cơ 11 kw hãng sản xuất Đăng Thao, kích thước 1600 x 1100 x 2370 mm .
  - + 01 (một) xe nâng nhãn hiệu Mitsubishi, model KFD 25D kiểu hoạt động ngồi lái tải trọng nâng 2,5 tấn.
  - + 01 (một) máy bóc hai lô
  - + 02 (hai) máy rong cạnh một lưỡi cưa hãng sản xuất nhãn mác Công ty cổ phần cơ khí Đăng Thao.
  - + 01 (một) máy băm cây
  - + 01 (một) máy băm bìa.
  - + 01 (một) trạm cân điện tử kỹ thuật số Zemic
  - + 02 (hai) máy bóc gỗ điện tử Model YE2-132S-4 công suất 27.5 kw, điện áp 380v.
  - + 01 (một) máy xúc lật bánh lốp nhãn hiệu DTH, do Trung Quốc sản xuất năm 2017, tên thương mại DD 928S, số khung DTH 2017106, số động cơ 4C688M22Q150864233G.
- 14 loại tài sản đã kê biên nêu trên đã được các thành phần tham gia cưỡng chế niêm

phong (có biên bản kèm theo). So với Hợp đồng thế chấp thì còn thiếu 04 loại tài sản (có biên bản xác minh kèm theo).

## II. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá

1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Thanh Hóa

2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản đang thi hành nêu trên trong thời gian 6 tháng gần nhất: có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định

3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được công khai theo quy định*)

4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*)

5. Có phương án giải quyết khiếu nại tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

6. Thời hạn nộp hồ sơ: *Chậm nhất là 3 ngày làm việc kể từ ngày đang thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*

7. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản: hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự báo tiêu biểu .....và các tài liệu khác có liên quan (*Như biểu phí thẩm định, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản đang lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành nêu trên*)

8. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

*Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Xuân sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không lựa chọn.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa Thông báo để các Tổ chức Thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ các yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa(để đăng tin);
- VKSND huyện Thường Xuân;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Ánh Minh