

CỤC THADS TỈNH THANH HOÁ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CẨM THUY
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 120/TB-THADS

Cẩm Thủy, ngày 21 tháng 4 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 43/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 188/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản thi hành án ngày 03 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy thông báo cho:

Người được thi hành án: Công ty cổ phần Mars, địa chỉ: Toà nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo uỷ quyền bà Thịnh Mai Giang, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ được Công ty Cổ phần Mars uỷ quyền hợp pháp (theo văn bản uỷ quyền số 313/2024/UQ-Masr.VPB ngày 01/12/2024).

Người phải thi hành án: ông Phạm Văn Hùng, bà Hà Thị Bích, địa chỉ: Thôn Ngọc Liên, xã Cẩm Liên, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Kết quả thẩm định giá đối với tài sản tự nguyện giao là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1332, tờ bản đồ số 25, đo vẽ năm

2009, diện tích 431 m². Địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọc Liên, xã Cẩm Liên, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CX 831034; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS01314 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/11/2021 mang tên ông Phạm Văn Hùng, bà Hà Thị Bích, do Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC thực hiện có giá trị cụ thể như sau:

1. Giá trị quyền sử dụng đất : 489.616.000đ (Bốn trăm tám mươi chín triệu sáu trăm mười sáu nghìn đồng).

2. Giá trị tài sản gắn liền với đất: 90.198.995 (Chín mươi triệu một trăm chín mươi tám nghìn chín trăm chín mươi lăm đồng).

Tổng giá trị tài sản có giá trị thẩm định là: 579.814.995đ (Năm trăm bảy mươi chín triệu tám trăm mười bốn nghìn chín trăm chín mươi lăm đồng). Làm tròn 579.814.000đ (Năm trăm bảy mươi chín triệu tám trăm mười bốn nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản).

Vậy, thông báo để ông Phạm Văn Hùng, bà Hà Thị Bích, Công ty cổ phần Mars được biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cẩm Thủy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Bích