

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGỌC LẶC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 143/TB-THADS

Ngọc Lặc, ngày 22 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 24/2024/QĐDS-ST ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024; số 69/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa;

Do ngay tại buổi kê biên các bên đương sự không có thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: số 24 Lê Hoàn, phố Lê Duẩn, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án vụ ông Phạm Văn Thuận, sinh năm 1989 và bà Lê Thị Thống, sinh năm 1992, cùng địa chỉ: làng Me, xã Đồng Thịnh, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 396, tờ bản đồ số 10, địa chỉ thửa đất: làng Me, xã Đồng Thịnh, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa theo; có diện tích đo đạc thực tế là 493,6 m² (diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là 494,3 m², giảm 0,7 m² do nằm trong hành lang an toàn đường bộ); hình thức sử dụng đất: sử dụng riêng; mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng đất: lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB623286, số vào sổ cấp GCN: CS01608 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 29/9/2021 cho ông Phạm Văn Thuận và bà Lê Thị Thống cùng đứng tên quyền sử dụng.

Cùng tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Nhà 02 tầng: Mái bằng; tường xây gạch, khung cột bê tông cốt thép chịu lực, tường trát vữa xi măng, lăn sơn các màu (tường khu vệ sinh ốp gạch men sứ); nền lát gạch Ceramic; hệ thống cửa chính bằng gỗ, cửa sổ bằng gỗ kết hợp cửa nhôm kính; hệ thống cầu thang bằng gỗ; hệ thống điện sinh hoạt, cấp thoát nước đầy đủ; trên phần mái bằng có làm mái dốc lợp ngói. Kết cấu căn nhà: tầng 1 gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp tiếp nối phòng khách, 01 nhà vệ sinh; tầng 2 gồm: 03 phòng ngủ, 01 phòng thờ, 01 gian trống, 01 nhà vệ sinh. Diện tích xây dựng 172 m².

- Khu nhà bếp phía sau: Tường xây gạch; mái lợp tôn, trần thạch cao; nền lát gạch Ceramic; hệ thống cửa ra vào bằng sắt, cửa sổ bằng nhôm kính, diện tích xây dựng: 30,5 m².

- Nhà cũ đã bị phá dỡ một phần còn lại một phần phía sau: Mái bằng, tường xây gạch, diện tích xây dựng: 11,5m².

- Hệ thống mái tôn (cạnh nhà cũ đã bị phá dỡ một phần): Mái lợp tôn, xà cột kèo bằng sắt hộp, diện tích xây dựng: 12m²

- Nhà tạm mái tôn phía sau: Mái lợp tôn, cột bê tông, diện tích: 16 m².

- Hệ thống sân phía trước nhà: Lát đá, diện tích xây dựng 70 m².

- Hệ thống tường rào xung quanh nhà: Tường xây gạch, lăn sơn, diện tích xây dựng: 98 m².

- Cửa cổng : Làm bằng sắt hộp, gồm 02 cánh, diện tích 7,5 m².

- Cây trồng trên đất gồm:

- + Cây Sang: Vành 60 cm.

- + Cây Lộc vùng vành 80 cm.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc định giá đối với loại tài sản định gó giá.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong hoạt động thẩm định giá tài sản.

- Có chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, danh sách tài sản đã thẩm định cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định...) và các tài liệu khác có liên quan (có danh mục tài liệu kèm theo).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc không trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 24 tháng 4 năm 2025 (nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: số 24 Lê Hoàn, phố Lê Duẩn, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ngọc Lặc;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Xuân Tứ

