

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HOÁ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN YÊN ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 290/TB-CCTHADS

Yên Định, ngày 23 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 10/2023/DSST, ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS, ngày 16/10/2023 và Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS, ngày 28/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;*

*Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản, Biên bản thoả thuận về giá tài sản kê biên, Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.*

Do các bên đương sự không thoả thuận được về giá tài sản kê biên và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Khu 1, Thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Thửa đất số 1533, tờ bản đồ số 23, diện tích 452.0 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Thôn Đan Nê 1, xã Yên Thọ, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa, Giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 657688, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH 00058 do UBND huyện Yên Định cấp ngày 24/5/2019 mang tên ông Dương Văn Cường và bà Hoàng Thị Hiền; mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Thửa đất số 540, tờ bản đồ số 27, diện tích 186,7 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Lộc 1, xã Yên Thọ, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa, Giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 858768, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH 00026 do UBND huyện Yên Định cấp ngày 01/4/2019, mang tên ông Trịnh Đình Êm và bà Lê Thị Bội; ngày 11/01/2021 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Yên Định, tỉnh Thanh Hóa xác nhận chuyển nhượng cho ông Dương Văn Cường và

bà Hoàng Thị Hiền; mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: Đất nhận chuyển nhượng.

3. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Thửa đất số 539, tờ bản đồ số 27, diện tích 1105,4 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Lộc 1, xã Yên Thọ, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa, Giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 858999, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH 00053 do UBND huyện Yên Định cấp ngày 14/5/2019 mang tên bà Hoàng Thị Hiền; mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 813,3(m<sup>2</sup>), Đất trồng cây lâu năm: 292,1(m<sup>2</sup>); thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Đến 15/10/2063; nguồn gốc sử dụng đất: Nhận cho tặng quyền sử dụng đất được Nhà Nước công nhận quyền sử dụng đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...);
- Các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 23 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 25 tháng 4 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Khu 1, Thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Yên Định;
- Lưu: VT, HSTHA./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Thiều Anh Tuấn**