

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN YÊN ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 292 /TB-THADS

Yên Định, ngày 24 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;
Căn cứ Biên bản về việc xác kê biên, xử lý tài sản ngày 24/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Do hai bên đương sự không thống nhất được về giá tài sản kê biên và lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: khu 1, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 887, tờ bản đồ số 14 thuộc thôn Lựu Khê, xã Yên Trường, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CL661527, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00021 do UBND huyện Yên Định cấp ngày 01/02/2018 đứng tên Lê Văn Nghị, tổng diện tích 168,4m² đất ở nông thôn có các cạnh tiếp giáp như sau:

- + Phía Bắc giáp Hồ của Thôn cạnh 10,30m.
- + Phía Nam giáp đường đi cạnh 9,20m.
- + Phía Tây giáp nhà ông Tính cạnh 17,27m.
- + Phía Đông giáp nhà ông San cạnh 17,30m..

- Các Tài sản trên đất gồm: 01 nhà cấp 4A, số tầng 02 tầng xây năm 2010, diện tích xây dựng 65 m², diện tích sàn 130m²; 01 bán bình mái lợp Tôn, xà gỗ thép phía trước nhà giáp đường đi diện tích 24m²; 01 bán bình mái lợp Tôn, xà gỗ thép phía trước nhà giáp nhà ông Tính diện tích 65m²; 01 Bếp + Bán bình phía sau nhà giáp Hồ diện tích 15m² (03 bán bình + 01 bếp là tài sản phát sinh sau thời điểm thế chấp) theo

Hợp đồng thế chấp bất động sản số 02/2018/11101688/HĐTD ngày 09/8/2018 và biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 17/12/2021.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1 Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2 Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 25 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 29 tháng 4 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa, khu 1, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Thanh Hóa
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân h Yên Định;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Duy Đại