

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HOÁ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THỌ XUÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 409/TB- CCTHADS

Thọ Xuân, ngày 28 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số: 50/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Bản án số 33/2024/HSST ngày 15 tháng 4 năm 2024 của TAND huyện Thọ Xuân và Bản án số 125/2024/HSPT ngày 26 tháng 7 năm 2024 của TAND tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 615/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ xuân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 617/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ xuân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 654/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ xuân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 247/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ xuân;

Căn cứ Quyết định sơ thẩm giải quyết việc dân sự số 98/2024/QĐST-DS ngày 22/11/2024 của TAND huyện Thọ Xuân và Quyết định phúc thẩm giải quyết việc dân sự số 03/2025/QĐPT-DS ngày 17/01/2025 của TAND tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân;

Căn cứ đề nghị không thỏa thuận về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá ngày 25/4/2025 của người được thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân thông báo:

Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 242, tờ bản đồ số 33, địa chỉ thửa đất: Thôn Hữu Lễ 4, xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa. Diện tích: 170m², đã được UBND

huyện Thọ Xuân cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và các tài sản khác gắn liền với đất ngày 24/10/2014, seri số: BU 606873, sổ vào sổ cấp giấy:CH: 00043 mang tên ông Lê Ngọc Luyện và bà Đào Thị Cúc. Ngày 07/3/2023 đã hoàn thành thủ tục đăng ký biến động tặng cho ông Lê Văn Quân và bà Lê Thị Hương.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định giá; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản.

2. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: (Trong thời hạn 02 ngày kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa).

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện đến địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân - Khu phố 5, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân tỉnh Thanh Hóa.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS (để đăng tải trên trang TTĐT).
- Chi cục trưởng (để báo cáo).
- Lưu: Hồ sơ THA.

