

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HOÁ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN YÊN ĐỊNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 301/TB-CCTHADS

Yên Định, ngày 05 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 64/2024/QĐCNHGT-KDTM, ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa và Thông báo số 16/2024/TB-TATX, ngày 08/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản, Biên bản thoả thuận về giá tài sản kê biên, Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

Do các bên đương sự không thoả thuận được về giá tài sản kê biên và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Khu 1, Thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 623, tờ bản đồ số 17, diện tích 219,3 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, địa chỉ thửa đất: Thôn Phù Hưng 2, xã Yên Thái, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa, đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CX 947112, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 00215, cấp ngày 27/10/2020. Ngày 14/6/2023, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa đã xác nhận chuyển nhượng cho bà Lê Thị Thúy Hằng và ông Lê Việt Đức; cùng địa chỉ thường trú: Phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa biết đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình quy trình thực hiện; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...);
- Các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 05 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 07 tháng 5 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Khu 1, Thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Yên Định;
- Lưu: VT, HSTHA./.



CHẠP HÀNH VIÊN

Thiều Anh Tuấn