

Số: 152/TB-CCTHADS

Quảng Xương, ngày 07 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2 điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 03/KDTM-ST ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 và số 06/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo số 124/TB-CCTHADS ngày 29/5/2025 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Xương;

Căn cứ hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC;

Căn cứ kết quả đánh giá lựa chọn tổ chức cung cấp dịch vụ thẩm định giá của chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Xương ngày 06/5/2025;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Xương thông báo:

I. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn là Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC. Địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tài sản thẩm định giá gồm:

2.1. Quyền sử dụng đất:

- 01 Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU482679 số vào sổ cấp GCN: CH 00833 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 24/4/2014 mang tên Đỗ Ngọc Đức năm sinh 1980 tại thửa đất số 714 tờ bản đồ số 5, diện tích 275,5m² (đất ở tại đô thị) địa chỉ: Thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa; Theo đo đạc chính lý thửa đất số 995/ĐCL ngày 11/4/2025 của Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Xương thì thửa đất 714 được chính lý thành thửa 1102 có diện tích đất 275,5m² loại đất ODT:

Thửa đất có tứ cận như sau:

Phía Đông: Giáp đất ở dân cư

Phía Tây : Giáp đường giao thông

Phía Nam : Giáp đường giao thông

Phía Bắc : Giáp khu quy hoạch công sở:

2.2 Tài sản Trên đất gồm:

- 01 ngôi nhà 02 tầng: Diện tích sàn xây dựng 252,6m²
- + Diện tích sàn xây dựng tầng 1: 126,3m²
- + Diện tích sàn xây dựng . 126,3m²
- Kết cấu: Nhà 02 tầng BTCT: Móng BTCT, khung cột chịu lực BTCT, tường xây gạch 220mm kết hợp 110mm, sàn lát gạch Ceramic 60x60, tường trần trát phẳng lăn sơn lắp điện chiếu sáng hoàn chỉnh;
- Bán bình tôn xộp có diện tích là 11.22m², kết cấu cột kèo xà gỗ thép hộp, mái lợp tôn xộp;
- Sân: Lát gạch đỏ diện tích là 125m², lát gạch đỏ 30x30;
- Bán bình mái nhựa: Có diện tích là 20.5m²;
- Trụ cổng: 02 trụ cổng có thể tích là: 2.23m³, cánh cổng sắt sơn chống gỉ kích thước: 9.3m²;
- Tường rào: Tường rào xây gạch kết hợp bê tông thoáng có diện tích là: 61.6m²;

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Xương thông báo để Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC và các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

