

Số: 191/TB-CCTHADS

Quảng Xương, ngày 22 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2024/QĐST-DS ngày 01 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 79/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024; Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

Do các bên đương sự không thoả thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

**1, Người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: số 62, đường Phạm Tiến Năng, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

**2, Tài sản thẩm định giá:**

**2.1 Quyền sử dụng đất:**

+ Quyền quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1120, tờ bản đồ số 06, diện tích 293 m<sup>2</sup>, đất ở nông thôn. Địa chỉ thửa đất: Thôn Triều Công, xã Quảng Lộc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 117055, số vào sổ cấp giấy CN: CS-02102 do Sở Tài nguyên môi trường Thanh Hóa cấp ngày 10/8/2022 mang tên ông Hoàng Văn Huy.

Theo đo đạc 'chỉnh lý thửa đất thì thửa đất mới có số thửa 1120 và có diện tích 293m<sup>2</sup> loại đất ONT hoàn toàn khớp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất



như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đường liên thôn (đường Triều Công);

+ Phía Nam: Giáp nhà ông Trần Văn Lương;

+ Phía tây: Giáp nhà ông Hoàng Văn Hùng;

+ Phía Đông: Giáp Lư Thanh Ninh.

2.2. Tài sản gắn liền trên đất: 01 (một) nhà 01 tầng khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 220 kết cấu hợp 110 có diện tích xây dựng  $110\text{m}^2$ , năm hoàn thành 2020 bao gồm có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, và hành lang.

- Phòng khách có kích thước là  $33,63\text{m}^2$ , nền lát gạch ceramic  $80\times 80$ , tường trát phẳng lăn sơn, lắp điện âm trần, điện chiếu sáng đầy đủ.

- Cửa đi chính có kích thước là  $8,4\text{m}^2$ , bằng gỗ,

- Cửa sổ, có kích thước  $3,4\text{m}^2$ , cửa gỗ, khung học gỗ.

- 01 cửa đi bên hông bằng gỗ có kích thước  $2,24\text{m}^2$ ,

+ Phòng ngủ 1: có kích thước bằng  $12,9\text{m}^2$ , nền lát gạch ceramic  $80\times 80\text{cm}$ , cửa đi chính bằng gỗ có kích thước  $2,24\text{m}^2$ , cửa sổ 1 có kích thước  $2,04\text{m}^2$  cửa nhôm kính, song sắt sơn tĩnh điện, cửa sổ 2 có diện tích  $1,19\text{m}^2$ , cửa nhôm kính, song sắt sơn tĩnh điện.

+ Phòng ngủ số 2: có diện tích bằng  $12,6\text{m}^2$ , nền lát gạch ceramic  $80\times 80\text{cm}$ , cửa đi chính bằng gỗ, kích thước  $2,24\text{m}^2$ , cửa sổ số 1 có kích thước  $2,04\text{m}^2$  cửa nhôm kính, song sắt tĩnh điện.

+ Phòng ngủ số 3: có diện tích  $14\text{m}^2$ , nền lát gạch ceramic  $80\times 80\text{cm}$ .

- Cửa đi số 1 có kích thước bằng  $2,24\text{m}^2$  cửa gỗ khung học gỗ

- Cửa đi số 2 có kích thước bằng  $2,24\text{m}^2$  cửa gỗ khung học gỗ

- Cửa sổ số 1 có kích thước bằng  $2,21\text{m}^2$  cửa nhôm kính song sắt sơn tĩnh điện

- Cửa sổ số 1 có kích thước bằng  $1,19\text{m}^2$  cửa nhôm kính song sắt sơn tĩnh điện.

+ Hành lang có kích thước  $7,8\text{m}^2$ , nền lát gạch ceramic  $80\times 80\text{cm}$  cửa đi bằng nhôm kính, kích thước  $2,42\text{m}^2$

• Nhà cấp 4 (bếp) tường xây gạch 220, nền lát gạch ceramic  $60\times 60\text{cm}$ , mái lợp tôn xốp, vỉ xà gỗ bằng thép hộp có diện tích bằng  $39,2\text{m}^2$

- Cửa sổ có kích thước  $0,98\text{m}^2$ , cửa bằng nhôm kính, song sắt sơn tĩnh điện

+ 01 cửa đi bên hông có kích thước  $2,76\text{m}^2$  bằng sắt.

• Công trình phụ:

- Tường xây gạch 220, ốp gạch  $30\times 60$ , nền lát gạch chống trượt  $30\times 30$ , trần đổ bê tông (trần lợp tôn) có 02 cửa đi bằng nhôm hệ, có kích thước  $1,52\text{m}^2$  mỗi cửa.

• Mái tôn có diện tích  $53,83\text{m}^2$ , khung cột vỉ kèo bằng thép hộp kết hợp với thép hình

- Phần công:
  - Trụ công: Xây gạch, trát phẳng, lăn sơn có khối lượng 1,94m<sup>3</sup>.
  - Cánh công: có diện tích 6,75m<sup>2</sup> bằng thép hộp sơn tĩnh điện
- \* Phần tường rào: Xây gạch trát phẳng lăn sơn diện tích 24,05m<sup>2</sup>
- \* Sân: Nền lát gạch ceramic 50x50cm, có diện tích 29,9m<sup>2</sup>, nền láng xi măng 28,8m<sup>2</sup>.
- \* Hệ thống điện nước: đường ống cấp thoát nước, đường điện, thiết bị điện và thiết bị vệ sinh lắp đặt hoàn chỉnh.

### **3, Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời gian 02 ngày làm việc liên tiếp: Từ ngày 21 tháng 5 đến hết ngày 22 tháng 5 năm 2025 (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: số 62, đường Phạm Tiến Năng, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

### **4, Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:**

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; cơ sở vật chất, trang thiết bị đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư*).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

- **Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản:** 01 bộ hồ sơ, gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung ứng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

(Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

### **5, Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá.**

Theo Phụ lục 1, Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Thị Lan Hương**