

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 13/2024/DS-ST. ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vinh Lộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Lộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 214/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Lộc

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên số 04/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Lộc.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Lộc, tỉnh Thanh Hoá, địa chỉ: khu 3, TT Vinh Lộc, huyện Vinh Lộc, tỉnh Thanh Hóa, thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 13, diện tích 732,2m² tại Thôn Bồng Trung 1, xã Minh Tân, huyện Vinh Lộc, tỉnh Thanh Hóa thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Hoàng Văn Xuyên và bà Đỗ Thị Hiền theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ131650 do UBND huyện Vinh Lộc cấp ngày 02/06/2016. Ngày 21/06/2022 tại Văn Phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa – Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Vinh Lộc xác nhận tặng cho ông Hoàng Minh Sáng. Tài sản được thế chấp tại VPBank theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LN2207086180120 ngày 12/07/2022, số công chứng: 8331; quyền số 03/2022 TP/CC-SCC-HĐGD được lập tại Văn phòng công chứng Lại Văn Thanh địa chỉ 135 Trần Phú, Ba Đình, Tp Thanh Hóa, Thanh Hóa và được đăng ký thế chấp ngày 12/07/2022 tại Văn Phòng Công Chứng Lại Văn Thanh.

Hội đồng kê biên cưỡng chế tiến hành kiểm tra đo đạc mốc giới so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất xác định đúng theo giấy chứng nhận. (Có trích đo hiện trạng sơ đồ thửa đất diện tích cạnh và phần tiếp giáp đi kèm)

2. Tài sản trên đất:

Nhà ở cấp 4 mái ngói

- Diện tích xây dựng: 40,2m²

- Kết cấu:

+ Móng xây đá hộc, tường xây gạch 220mm trát vữa vôi, xi măng. Khung cột nhà bằng gỗ, dui mè, vì kèo bằng luồng, mái lợp ngói, nền lát gạch men. Cửa đi, cửa sổ bằng gỗ

Nhà bếp, nhà tắm

- Diện tích xây dựng: 24,4m²
- Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch 220mm trát vữa vôi, xi măng. Xà gồ, vì kèo bằng luồng, mái lợp tấm fibro xi măng, nền lát gạch bát đồ

(*) Nhà không khóa cửa và không có tài sản gì trong nhà

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Thanh Hóa

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản đang thi hành nêu trên trong thời gian 6 tháng gần nhất: có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được công khai theo quy định*)

2.4. Có kế hoạch đề tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*)

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: *Chậm nhất là 3 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản: hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự báo tiêu biểuvà các tài liệu khác có liên quan (*Như biểu phí thẩm định, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản đang lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành nêu trên*)

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không lựa chọn

Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa Thông báo để các Tổ chức Thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ các yêu cầu nêu trên được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa (để đăng tin);
- VKSND huyện Vĩnh Lộc;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Thế Thái