

Số: 34/TB-CCTHADS

Thạch Thành, ngày 12 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 315/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 6 năm 2025 và Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Do Bên được thi hành án và người phải thi hành án không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, địa chỉ: Khu 4, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức Thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Khu 4, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tài sản thẩm định:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1405, tờ bản đồ số 08, diện tích 367m².

Hình thức sử dụng: Riêng: 367m², chung: Không m²

Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí thửa đất tại: Thôn Liên Hưng, xã Thành Hưng, huyện Thạch Thành,



tỉnh Thanh Hóa.

2. Nhà ở: Loại nhà ở: Nhà ở Riêng lẻ, diện tích xây dựng: 142,4 m²

- Hình thức sở hữu: sở hữu riêng.

- Cấp hạng: Cấp 4

- Diện tích sàn: 247 m²

- Năm hoàn thành: 2020. Kết cấu gạch đỏ, bê tông, cốt thép. Nguồn gốc: Nhà tự xây.

3. Công trình xây dựng khác:

Nhà để xe: Diện tích xây dựng: 22,4 m², diện tích sàn 22,4 m². Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng, cấp công trình: Cấp 4.

Nhà kho: Diện tích xây dựng: 22,4 m², diện tích sàn 22,4 m², Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng, cấp công trình: Cấp 4.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 794695, số vào sổ cấp giấy số CH 01192 do UBND huyện Thạch Thành cấp ngày 18/5/2021 mang tên ông Quách Thành Nam.

Lưu ý: Giấy chứng nhận trên thay thế giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS756802 do UBND huyện Thạch Thành cấp ngày 20/9/2019.

+ Thừa đất có vị trí như sau:

Phía Tây giáp đất đường giao thông;

Phía Đông tiếp giáp đường giao thông và đất bà Lê Thị Hà;

Phía Nam giáp đất bà Nguyễn Thị Huân;

Phía Bắc giáp đường giao thông;

* Hiện trạng quyền sử dụng đất: Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 12/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

* Hiện trạng tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 Nhà ở cấp 4 mái ngói, diện tích 32,25 m².

- Sân trước nhà diện tích là 75 m²

- Hàng rào thoáng trước nhà

- Tường bao phía nam giáp thửa 1570, diện tích 15,4 m².

- 01 bán bình tôn giáp tường bao phía đông bắc diện tích 27 m².

- Sân lát gạch ceramic 30x30cm. Diện tích 18,8m².

- Sân lát đá hỗn hợp, diện tích 16,9 m².

- Bán bình tôn giáp nhà 02 tầng bê tông cốt thép, diện tích của bán bình 6,7 m², tường bao phía đông bắc có diện tích là 17,5m²

- 01 Nhà hai tầng, khung cột bê tông cốt thép chịu lực, tường xây 220,110 kết hợp. Tường lãn sơn màu, hệ thống điện, chiếu sáng đầy đủ.

Tầng 1: Nền lát gạch ceramic 60x60cm kết hợp đá, trần thạch cao, cửa nhôm hệ. Diện tích 142,4 m².

Tầng 2: Nền lát gạch ceramic 60x60cm. Diện tích 104,6 m².

- Nhà ở số 3: Nhà bê tông cốt thép, diện tích 9,3 m².
- Nhà cấp 4 mái ngói, phòng thờ, diện tích 19,4 m².
- Sân sau nhà, lát gạch Ceramic 50x50cm. Có diện tích là 59 m²
- Tường bao sau nhà phía nam, diện tích là 16,5 m²
- Tường bao sau nhà phía đông bắc, diện tích là 17,5 m².

Các công trình trên đất được hoàn thành xây dựng năm 2020.

(Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 11/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành).

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa được biết, đăng ký.

3. Hồ sơ đăng ký của tổ chức Thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu và các tài liệu khác có liên quan).

- Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

4. Thời gian, địa chỉ nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 12 tháng 6 năm 2025 đến 17h 00 ngày 13 tháng 6 năm 2025.

- Hình thức nộp hồ sơ: Có thể nộp trực tiếp hoặc nộp qua đường bưu điện.

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa. Địa chỉ: Khu 4, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa (liên hệ trực tiếp chấp hành viên, ĐT 0394681472).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Thành;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Thiều Thế Anh

