

Số: 280 /TB- CCTHADS

Thị xã Nghi Sơn, ngày 17 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 08/2021/QĐST – KDTM ngày 02 tháng 06 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số: 09/2021/QĐSCBSQĐ ngày 07 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 813 /QĐ – CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2021 và Quyết định thi hành án số: 101 /QĐ – CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01,02 /QĐ – CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 03/QĐ – CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 12 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Đường Lê Thế Sơn, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định các giá tài sản như sau:

Tên tài sản thẩm định giá đấu giá:

1 - Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất diện tích 150m² tại thửa đất số 75 tờ bản đồ số 17 theo giấy CNQSDĐ số: BK800923 do UBND huyện Tĩnh Gia cấp ngày 25/05/2012 số vào sổ cấp GCN: CH00163/QSDĐ/CN mang tên ông Nguyễn Duy Hải và bà Phạm Thị Út Huệ.

Cụ thể Quyền sử dụng đất sau khi kiểm tra hiện trạng và trích đo bằng máy toàn đạc điện tử của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn ranh giới và kích thước thửa đất được xác định như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 76, (Đất của ông Nguyễn Duy Hải) chiều dài 30m
- Phía Nam giáp thửa đất số 74, (Đất bà Trương Thị Phụng) dài 30m
- Phía đông giáp cuộc lộ 1A dài 5.26m (Tính trừ lưu không từ tim quốc lộ 1A mới vào 24.5m)
- Phía tây giáp đất nông nghiệp thửa 108, chiều dài 4.90m

(Tổng diện tích thửa đất trích đo lại bằng máy toàn đạc điện tử của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn theo hiện trạng sử dụng hiện tại là: 150.0m²) Có sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất kèm theo.

2 - Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất 200m² đất ở tại thửa đất số 76 tờ bản đồ số 17 theo giấy CNQSDĐ số: BS687271 do UBND huyện Tĩnh Gia cấp ngày 26/03/2014 số vào sổ cấp GCN: CH00205/QSDĐ/CN mang tên ông Nguyễn Duy Hải

Cụ thể Quyền sử dụng đất sau khi kiểm tra hiện trạng và trích đo bằng máy toàn đạc điện tử của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn ranh giới và kích thước thửa đất được xác định như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 53, (Đất của bà Nguyễn Thị Thanh) chiều dài 4.10m, 18.35m, 2,55m (bằng 25.00m)
- Phía Nam giáp thửa đất số 75, (Đất ông Nguyễn Duy Hải và bà Phạm Thị Út Huê) dài 25.00m
- Phía đông giáp cuộc lộ 1A dài 8.00m (Tính trừ lưu không từ tim quốc lộ 1A mới vào 24.5m)
- Phía tây giáp đất nông nghiệp thửa 612 đất nông nghiệp, chiều dài 8.00m

(Tổng diện tích thửa đất trích đo lại bằng máy toàn đạc điện tử của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn theo hiện trạng sử dụng hiện tại là: 192,6m²) Có sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất kèm theo.

3 - Tài sản gắn liền với đất là nhà ở cấp III, 02 tầng + 01 gác xép, bê tông cốt thép diện tích xây dựng 247m², diện tích sàn 541.3m², hoàn thành năm 2012 tại thửa đất số 75-76, tờ bản đồ số 17 theo giấy xác nhận nhà ở và tài sản sản khác gắn liền với đất số: 367/TS-GCN, mang tên Ông Nguyễn Duy Hải – bà Phạm Thị Út Huê.

Cụ thể: (Theo biên bản kê biên ngày 12 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn).

Theo Hợp đồng thế chấp số: 14370038/HĐTC ngày 02/10/2014, Hợp đồng thế chấp số: 18851011/2018/HĐBĐ/NHCT422 ngày 02/02/2018, văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số: 18851011/2018/HĐBĐ/NHCT422 ngày 16/10/2019. Hợp đồng thế chấp số: 18680713/2018/HĐBĐ/NHCT422 ngày 02/08/2018.

4 - Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất diện tích 161m² đất ở, tại thửa đất số 798, tờ bản đồ số 09 và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE183409 do UBND huyện Tĩnh Gia cấp ngày 25/07/2011. Số vào sổ cấp GCN: CH00228/QSDĐ/1035 mang tên bà Hoàng Thị Lân. Địa chỉ nơi có tài sản: Thôn Thanh Đông, xã Bình Minh, huyện Tĩnh Gia (nay là Tổ dân phố Thanh Đông, phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa. Theo hợp đồng thế chấp số: 17851060/HĐTC ngày 29/12/2017.

Cụ thể Quyền sử dụng đất sau khi kiểm tra hiện trạng và trích đo ranh giới và kích thước thửa đất được xác định như sau:

- Phía Bắc giáp lô đất số 50 chiều dài 23m
- Phía Nam giáp lô đất số 52 chiều dài 23m
- Phía đông giáp lô đất 34 chiều rộng 7m
- Phía tây chiều rộng 7m giáp đường giao thông + mương (tổng 24 m)

Tài sản gắn liền với đất cụ thể: (Theo biên bản kê biên tài sản ngày 12 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn).

5 - Tài sản thế chấp là: 01 Xe ô tô tải pickup cabin kép hiệu FORD RANGER, màu trắng, năm sản xuất 2016, số máy P5AT2336727, số khung FF50HW652569, biển kiểm soát 36C-199.55 theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 034787 do phòng cảnh sát giao thông công an tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 16/12//2016 mang tên Ông Nguyễn Duy Hải.

Theo Hợp đồng thế chấp số: 16370092/HĐTC ngày 09/12/2016, Hợp đồng thế chấp số: 18680713/2018/HĐBĐ/NHCT422 ngày 02/02/2018.

(Trình trạng xe: Xe đang hoạt động bình thường, xe đã cũ đã qua sử dụng, không kiểm tra chất lượng của xe, hiện tại xe đang do ông Nguyễn Duy Hải và bà Phạm Thị Út Huê quản lý sử dụng như biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 12/01/2022).

Mục đích thẩm định giá: Xác định giá thực tế hiện tại, làm giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá công khai bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Lựa chọn và yêu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các điều kiện sau:

- +Đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính;
- +Không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của pháp luật;
- +Đáp ứng các tiêu chuẩn của hệ thống các tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam;
- +Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật Giá và quy định của pháp luật; Có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá;
- +Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm);
- +Cung cấp chứng thư thẩm định theo quy định, chịu trách nhiệm về giá thẩm định.

Hồ sơ gồm:

- +Hồ sơ pháp lý Doanh nghiệp;
- +Mô tả năng lực Doanh nghiệp;
- +Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá;
- +Danh sách Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2021 của Bộ Tài chính;
- +Bản phô tô công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, trước 16 giờ, ngày 21/01/2022

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, địa chỉ: Đường Lê Thế Sơn, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Số điện thoại liên hệ: 0912322643.

Nơi nhận:

- Đương sự
- Người có QL& NV liên quan;
- TrangTTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND thị xã Nghi Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quang Hải

