

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUẢNG XƯƠNG

Số: 255.../TB-THADS

Mẫu số: D22-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Xương, ngày 13 tháng 6 năm 2025.

THÔNG BÁO

**Về kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản và quyền
thoả thuận tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi,
bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2024/QĐST-DS ngày 01 tháng 12 năm 2024
của Tòa án nhân dân huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 79/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm
2024; Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành
án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá

Căn cứ biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 21 tháng 5 năm 2025 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 429/2025/152-AMC ngày 13 tháng 6 năm
2025 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương thông báo
cho:

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam;

Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt, và tầng 2 Toà nhà Sailing Tower, số 111A Pasterur,
phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh; đại diện theo uỷ quyền ông
Nguyễn Ngọc Đức - Chức vụ: Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam; địa
chỉ: Tầng 4, Toà nhà Coninco, số 4 phố Tôn Thất Tùng, quận Đống Đa, thành phố
Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: ông Hàn Ngọc Vũ, chức vụ: Tổng giám đốc

Đại diện theo uỷ quyền bà: Nguyễn Thị Hương – chức vụ: Giám đốc thu hồi
nợ trực tiếp và xử lý Nợ Vùng – Vùng Đông Hà Nội, khối Ngân hàng Bán lẻ.

Bên phải thi hành án: ông Hoàng Văn Huy.

Địa chỉ: Thôn 1 (nay là thôn Triều Công, xã Quảng Lộc, huyện Quảng Xương,
tỉnh Thanh Hóa;

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- 01 Quyền quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền
với đất tại thửa đất số 1120, tờ bản đồ số 06, diện tích 293 m2, đất ở nông thôn. Địa
chỉ thửa đất: Thôn Triều Công, xã Quảng Lộc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh

Hóa. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 117055, sổ vào sổ cấp giấy CN: CS-02102 do Sở Tài nguyên môi trường Thanh Hóa cấp ngày 10/8/2022 mang tên ông Hoàng Văn Huy.

Theo đo đạc chỉnh lý thửa đất thì thửa đất mới có số thửa 1120 và có diện tích 293m² loại đất ONT hoàn toàn khớp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có giá trị: 1.465.000.000 (Một tỷ bốn trăm sáu mươi lăm triệu đồng).

2. Tài sản Trên đất: Giá trị công trình kiến trúc gắn liền với đất: 569.890.580đ (Năm trăm sáu mươi chín triệu tám trăm chín mươi nghìn năm trăm tám mươi đồng)

Tổng giá trị: 2.034.890.000 (Hai tỷ không trăm ba mươi bốn triệu tám trăm chín mươi nghìn đồng)./.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần, khi gửi đơn yêu cầu phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản).

Nếu các bên không có yêu cầu định giá lại tài sản thì các bên có quyền thoả thuận về tổ chức bán, đấu giá tài sản trong thời hạn không quá 5 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả thẩm định giá.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Xương thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Quảng Xương;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẠP HÀNH VIÊN
Phạm Thị Lan Hương